



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



9-11 RUE SIMARD

CLERMONT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G4A 1B4 | N° 27349913

225 000 \$

Description

Triplex résidentiel bien situé .À proximité des services et un peu en retrait de la ville! La rivière à saumon et le parc des Berges de Clermont à seulement à quelques pas .Un grand terrain sans voisin arrière. Parfait pour ajouter à notre parc immobilier ou premier investissement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 193 400 \$

Terrain: 16 700 \$

Total: 210 100 \$

Taxes municipales: 3 840,00 \$

Taxes scolaires: 195,00 \$

Total: 4 035,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1958

Dimensions

Superficie habitable: 315 m²

Superficie du bâtiment: 157,68 m²

Dimensions du bâtiment: 15,96 m x 9,88 m

Superficie du terrain: 2333,5 m²

Dimensions du terrain: 30,48 m x 60,96 m



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



9-11 RUE SIMARD

CLERMONT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G4A 1B4 | N° 27349913

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, vide sanitaire pour ancienne partie, Entrée indépendante, Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

sentier motoneige, V.T.T, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

selon les baux en vigueur

Exclusion

selon les baux en vigueur, tracteur Troy Bild

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



9-11 RUE SIMARD

CLERMONT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G4A 1B4 | N° 27349913

Type	Superficie totale
------	-------------------

5.5	
-----	--

3.5	
-----	--

Revenu annuel potentiel : 26 880,00 \$

Frais et dépenses

Coût d'énergie	246 \$ / mois
----------------	---------------



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



9-11 RUE SIMARD

CLERMONT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G4A 1B4 | N° 27349913

Photos de la propriété



Façade



Garage



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



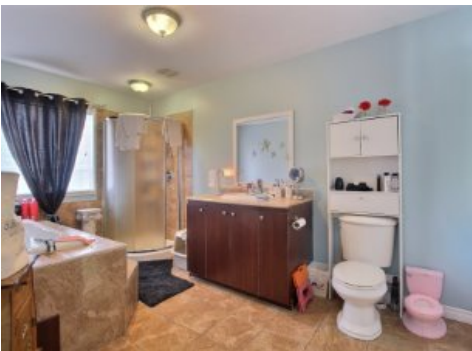
Hall d'entrée/Vestibule



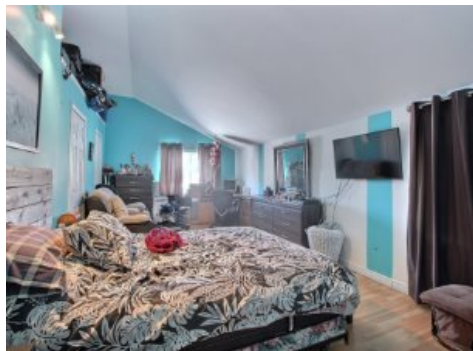
Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



9-11 RUE SIMARD

CLERMONT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G4A 1B4 | N° 27349913



Chambre à coucher



Salle à manger



Garage



Terre/Terrain



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200