



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 3 • Salle(s) d'eau: 2



865 RUE DE LA RIVE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2L1 | N° 27331737

669 900 \$

Description

Belle & grande propriété de 5 ch. (4 à l'étage), située sur grand terrain de ±46 500 p² au bord de Rivière Chaudière. Garage attaché double excavé, entrée ind. au s-sol + garage double détaché. L'immeuble est muni d'un système de chauffage avec géothermie. Grande fenestration & très belle aire de vie. Entrée en fer à cheval asphaltée. Tout est là!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 409 300 \$

Terrain: 244 400 \$

Total: 653 700 \$

Taxes municipales: 5 318,00 \$

Taxes scolaires: 663,00 \$

Total: 5 981,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1992

Dimensions

Superficie habitable: 252,58 m²

Superficie du bâtiment: 126,29 m²

Dimensions du bâtiment: 12,19 m x 10,36 m

Superficie du terrain: 4323,6 m²



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



865 RUE DE LA RIVE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2L1 | N° 27331737

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Climatiseur central, Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé, Géothermie

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Géothermie, Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Attaché, Détaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (12), Au garage (4)

Topographie

Plat, Ravin

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Partielle en été, Sur l'eau

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Lave-vaisselle, four encastré, plaque chauffante, balayeuse centrale et accessoires, luminaires, l'installation d'assainissement et purification d'eau et pompe à l'eau, stores, tringles et rideaux.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



865 RUE DE LA RIVE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2L1 | N° 27331737



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



865 RUE DE LA RIVE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2L1 | N° 27331737

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'7" x 11' pi	Granite
Salon Description: Foyer au bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 16'4" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'10" x 14'11" pi	Bois
Autre	Rez-de-chaussée	9'5" x 18' pi	Granite
Cuisine Description: Foyer deux cotés	Rez-de-chaussée	14' x 13' pi	Granite
Autre	Rez-de-chaussée	12'2" x 18' pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	11'2" x 6'10" pi	Granite
Chambre à coucher principale	2	17' x 14'3" pi	Bois
Salle de bains Description: attenante à ch. maîtres	2	17'8" x 12'7" pi	Granite
Penderie (Walk-in)	2	9'1" x 6'5" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'10" x 9'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'4" x 13'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'6" x 10'10" pi	Bois
Salle de bains	2	8' x 10' pi	Céramique
Salle familiale Description: poêle au bois	Sous-sol	18'4" x 13'3" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	4' x 8' pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	12'11" x 10'6" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	5'1" x 17'6" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	12'11" x 13'2" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	12'9" x 9'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9' x 6'5" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

208 \$ / mois



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333