



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



12 10E AVENUE

DEUX-MONTAGNES, LAURENTIDES, J7R 3N4 | N° 27285048

579 000 \$

Description

UNIQUE et DISTINCTIVE!! Elle est située dans une rue sans issue et à quelques pas du REM. Elle se démarque de sa concurrence par sa luminosité, sa spacieuse cuisine et de son cachet d'époque. Elle offre 4 chambres (2+2), pour compléter l'étage une SDB équipé d'un bain sur pattes, au RDC un BUREAU muni d'une porte extérieure menant au balcon, d'une SDB dotée d'une douche ronde en coin, une SAM, une magnifique CUISINE composée d'un bon nombre d'armoires ainsi que d'un bel espace de travail grâce à ses comptoirs de quartz et un SALON. Le S-S est occupé par 2 CHAMBRES (une d'entre elle détient un walk-in), une SFM et salle de lavage/mécanique.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 169 500 \$

Terrain: 142 000 \$

Total: 311 500 \$

Taxes municipales: 3 054,00 \$

Taxes scolaires: 263,00 \$

Total: 3 317,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,52 m x 9,14 m

Superficie du terrain: 667,5 m²

Dimensions du terrain: 24,38 m x 24,63 m



Sonia Mattioli

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 514 331-3330



12 10E AVENUE

DEUX-MONTAGNES, LAURENTIDES, J7R 3N4 | N° 27285048

VENEZ DÉCOUVRIR CETTE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ QUI A BÉNÉFICIÉE DE PLUSIEURS AMÉLIORATIONS POUR COMBLER VOS ATTENTES!!

L'INTÉRIEUR

Ouvrez la porte rouge... Vous serez séduit dès votre entrée, elle a été rénovée au goût du jour tout en conservant son cachet d'autrefois. Elle est inondée de soleil grâce à sa généreuse fenestration. Au RDC le SALON dont le revêtement du plancher est en bois est adjacent à la SALLE À MANGER qui est équipée d'un poêle au bois. Derrière la porte française vous y trouverez une SALLE DE BAIN composée d'une douche ronde en coin et le BUREAU qui détient un accès pour l'extérieur. Pour compléter le RDC une spacieuse et fonctionnelle CUISINE offrant une vaste surface de travail et un bon nombre d'armoires en bois qui dissimule un éclairage en dessous. Dossieret de céramique pour faciliter le nettoyage. Une hotte cheminée, 2 espaces assises pour vous accueillir et elle a également sa sortie extérieure. À l'étage les plafonds sont mansardés, vous y trouverez 2 CHAMBRES dont celle des maîtres possédant un walk-in. Autrefois il n'y en avait qu'une. La SALLE DE BAIN située à l'avant hébergé un bain sur pattes. Le SOUS-SOL quant à lui a été rénové en 2017, une SALLE FAMILIALE à pour sa part un revêtement de plancher flottant et plusieurs lumières encastrées. Une des 2 CHAMBRES à le privilège d'être dotée d'un walk-in qui lui dissimule la boîte électrique 200 ampères (grandeur de la fenêtre à être vérifier). La SALLE DE LAVAGE ainsi que la SALLE MÉCANIQUE se partage l'espace, seule pièce qui est à être aménagée, quelques armoires au dessus de la laveuse/sécheuse, le réservoir au mazout ainsi que la fournaise s'y trouve. Le réservoir d'eau chaude 40 gallons datant de 2017 passe inaperçu sous l'escalier.

L'EXTÉRIEUR

2 magnifiques galeries combleras vos plaisirs d'été. Un grand terrain paysager de 7 185pc accueille une serre et un cabanon avec électricité, stationnement pour 2 véhicules (espace suffisante pour l'agrandir (voir urbanisme))

À quelques pas de la future gare (REM) et de la rivière des Mile-Iles. Vous y trouverez à moins de 5 minutes, tous les services nécessaires.

RÉALISEZ VOTRE PROJET...CETTE PROPRIÉTÉ VOUS OFFRE TOUT LE CONFORT SOUHAITÉ!!



Sonia Mattioli

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 514 331-3330



12 10E AVENUE

DEUX-MONTAGNES, LAURENTIDES, J7R 3N4 | N° 27285048

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Dosseret de céramique, Bois

Équipement disponible

Thermopompe centrale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes au sous-sol & SDB, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Pourrait être agrandi (à vérifier avec urbanisme)

Fondation

Selon l'ancienne fiche nouvelle fondation en 1999, Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Épicerie, centre d'achat, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Réseau Express Métropolitain (REM), École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Vue partielle sur l'eau par la chambre, Sur l'eau

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Aluminium

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Luminaires, thermopompe centrale + télécommande.

Exclusion

Piscine Hors-terre + accessoires, cabanon de résine, gazebo, balançoire, lave-vaisselle, stores, rideaux et tringles à rideaux appartiennent au locataire. Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Sonia Mattioli

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 514 331-3330



12 10E AVENUE

DEUX-MONTAGNES, LAURENTIDES, J7R 3N4 | N° 27285048



Sonia Mattioli

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 514 331-3330



12 10E AVENUE

DEUX-MONTAGNES, LAURENTIDES, J7R 3N4 | N° 27285048

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'7" x 4'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'7" x 11'1" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 10'5" pi	Bois
Bureau	Rez-de-chaussée	11'3" x 7'3" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'11" x 7'3" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'9" x 16'11" pi	Céramique
Salle de bains	2	8'10" x 8'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	8'9" x 11'9" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	12'4" x 10'10" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	12' x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 9'11" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	18'4" x 9' pi	Béton
Salle de jeux	Sous-sol	11'11" x 9'3" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

123 \$ / mois



Sonia Mattioli

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 514 331-3330