



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



495 RUE ST-JOSEPH

MONT-SAINT-GRÉGOIRE, MONTÉRÉGIE, J0J 1K0 | N° 27270723

310 000 \$

Description

Magnifique maison de ville, 4 chambres, 2 salles de bain, air climatisé. Située, à moins de 35 mins de Montréal, dans le village de Mont-Saint-Grégoire, près de l'école primaire et de plusieurs parcs. Faites vite ! - Le bail, valide jusqu'au 30 Juin 2022, devra être respecté par les nouveaux acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 567 \$

Terrain: 23 567 \$

Total: 154 134 \$

Taxes municipales: 1 145,00 \$

Taxes scolaires: 140,00 \$

Total: 1 285,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2015



Sébastien Roy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 400-8925

Cell.: 514 708-4677



Chantal Lalancette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 400-8925



495 RUE ST-JOSEPH

MONT-SAINT-GRÉGOIRE, MONTÉRÉGIE, JOJ 1K0 | N° 27270723

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural, Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Revêtements

Vinyle

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Proximité

Golf, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

balayeuse central et accessoires, air climatisé murale, luminaires.

Exclusion

Biens personnels des locataires, lave-vaisselle

Plan éloigné



Sébastien Roy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 400-8925

Cell.: 514 708-4677



Chantal Lalancette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 400-8925



495 RUE ST-JOSEPH

MONT-SAINT-GRÉGOIRE, MONTÉRÉGIE, JOJ 1K0 | N° 27270723

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'11" x 15'10" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'8" x 12'5" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'3" x 8'2" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'9" x 4'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	10'9" x 14'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'9" x 9'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'3" x 9'3" pi	Bois
Salle de bains	2	9'11" x 8'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'3" x 11'1" pi	Autre
Salle de bains	Sous-sol	7'11" x 6'10" pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	14'8" x 15'8" pi	Autre



Sébastien Roy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 514 400-8925
Cell.: 514 708-4677



Chantal Lalancette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 400-8925