



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



28 MTÉE DU GOLF

LAC-BEAUPORT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3B 0K4 | N° 27258695

849 000 \$

Description

Superbe propriété juchée dans une montagne au LAC-BEAUPORT, adossée au terrain de golf du Mont-Tourbillon. Un terrain de 22,000 pi² avec un aménagement de détente, des érables à sucre pour y faire votre propre sirop. La maison située en hauteur offre une VUE sur le magnifique Lac-Beauport et les montagnes. TROIS chambres & DEUX salles de bain, TROIS thermopompes un foyer et un poêle à bois à combustion lente; un CONFORT absolu. Agrandissement avec plafond ciseau avec table de billard et espace cinéma maison pour y recevoir votre famille. Prise de possession flexible.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 332 200 \$

Terrain: 128 600 \$

Total: 460 800 \$

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 432,00 \$

Total: 433,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1974

Dimensions

Superficie habitable: 2156 pc

Dimensions du bâtiment: 49,7 pi x 28,3 pi

Superficie du terrain: 22211,3 pc



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



28 MTÉE DU GOLF

LAC-BEAUPORT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3B 0K4 | N° 27258695

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Non pavée

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Fosse septique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canexel, Pierre

Aménagement du terrain

Paysager

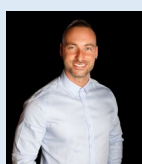
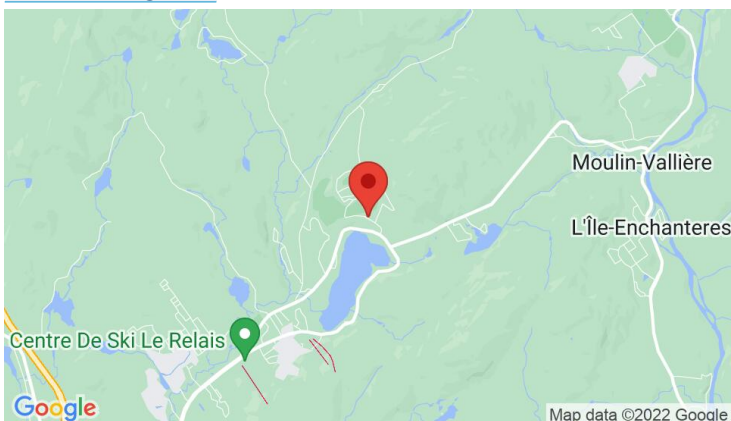
Inclusion

Luminaires, pôles & rideaux, stores, moteurs des portes de garage, SPA et ses accessoires, four MIELE, plaque de cuisson induction FRIGIDAIRE, CINQ caméras de sécurité.

Exclusion

Table de billard et ses accessoires, luminaire de la table de billard, la génératrice, l'enregistreur de vidéo de surveillance.

Plan éloigné



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



28 MTÉE DU GOLF

LAC-BEAUPORT, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3B 0K4 | N° 27258695

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'9" x 5'4" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	22'8" x 20'3" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	12'1" x 13'4" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'7" x 13'4" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	13'3" x 11'4" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'0" x 8'2" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	16'3" x 14'7" pi	Bois
Salle de bains	2	8'9" x 6'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'7" x 14'8" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'4" x 10'5" pi	Bois
Rangement	Sous-sol	17'1" x 9'8" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	18'2" x 12'5" pi	Bois
Salle de bains	Sous-sol	11'0" x 4'9" pi	Céramique



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557