



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**3134 RUE DE LA TRÉMIE**

**471 551 \$ + TPS/TVQ**

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N5 | N° 27251966

## Description

À construire à ST-ÉTIENNE! Nouveau modèle. Le EVÖ en fera jaser plus d'un : c'est un modèle UNIQUE & STYLÉ n'offrant rien de moins que 4 CHAMBRES à l'étage et un beau garage intégré. Divisions irréprochables, un look du tonnerre. Gatez-vous! Demandez les plans! Plusieurs plans et terrains disponibles!

## Addenda

\*\*\*Photos à titre indicatif

Modèle EVÖ - demandez les plans!

'prix sujets à changement sans préavis"

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1904 pc

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 41,6 pi

Superficie du terrain: 7282,37 pc



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3134 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N5 | N° 27251966

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

### Sous-sol

Prévisions future salle de bains, Non aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Intégré, Simple largeur

### Proximité

Autoroute/Voie rapide

### Revêtements

canexel, Pierre

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Selon Devis Distinction, informez-vous ;)

## Exclusion

Terrassement, patio.

## Plan éloigné



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3134 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N5 | N° 27251966

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5' x 8'4" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	9'5" x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'7" x 13'10" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 11'6" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 13'10" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'1" x 5'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12' x 13' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12' x 10'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'10" x 9'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8'2" x 12' pi	Céramique
Salle de lavage	2	5'10" x 5'6" pi	Céramique



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680