



Fiche détaillée de la propriété

Vente d'entreprise | Autres



795 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 3E9 | N° 27250431

599 500 \$ + TPS/TVQ

Description

Commerce de vente au détail qui a acquis une belle réputation locale au fil des ans. Entreprise familiale avec un seul propriétaire depuis sa fondation. Spécialisé dans les batteries de tout genre, ce commerce génère des profits très intéressants. Situé dans un endroit stratégique, il offre à sa clientèle tous les services reliés au commerce des batteries sous un même toit.

Addenda

11.1 Voir inventaire au dossier qui est environ +/- 100 000\$ est inclus dans le prix de vente.

Bilan sera disponible après la visite des lieux et avec un intérêt positif du client. NB. Le franchisé devra approuver la vente du fonds de commerce (Batterie Expert) avec le nouveau acquéreur.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 230 800 \$

Terrain: 152 400 \$

Total: 383 200 \$

Taxes municipales: 6 495,00 \$

Taxes scolaires: 330,00 \$

Total: 6 825,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1950

Dimensions

Superficie du bâtiment: 4770 pc

Largeur du bâtiment: 24,55 m

Superficie du terrain: 1129,2 m²

Dimensions du terrain: 28,62 m x 29,38 m



Pascal Milotte
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell. : 450 701-3026



Vincent Lainesse
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pierre Solis Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell. : 450 771-5739



795 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 3E9 | N° 27250431

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Aérotherme

Énergie pour le chauffage

Électricité, Propane

Fenêtres

Aluminium

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Stuc

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Voir inventaire au dossier qui est environ +/- 100 000\$ est inclus dans le prix de vente.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	7 998 \$ / année
Coût d'énergie	399 \$ / mois
Déneigement / pelouse	863 \$ / année
Total	13 649,00 \$ / année



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pierre Solis Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 771-5739