



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



493-497 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1W1 | N° 27205324

225 000 \$

Description

Triplex à vendre situé à Chicoutimi non loin de plusieurs services. Tel qu'épicerie, pharmacie et transport en commun. L'immeuble possède 2X 4 1/2 pièces au RDC et à l'étage ainsi que 1X 3 1/2 qui au sous-sol avec partie hors sol par l'arrière du bâtiment. Ils sont tous loués N/C et N/E, ont tous accès au terrain ainsi qu'au garage qui leur sert de remise. Il y a un espace de stationnement (situé sur le côté de l'immeuble). Annuellement, les logements rapportent 19 200\$. Le recouvrement de la toiture, du revêtement extérieur et des fenêtres ont été changés en 2018. Voir photos et vidéo pour vous donner une meilleure idée.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 135 800 \$

Terrain: 70 100 \$

Total: 205 900 \$

Taxes municipales: 3 932,00 \$

Taxes scolaires: 186,00 \$

Total: 4 118,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1941

Dimensions

Superficie du bâtiment: 908,3 pc

Dimensions du bâtiment: 29,3 pi x 31 pi

Superficie du terrain: 9817,8 pc

Dimensions du terrain: 117 pi x 126,4 pi



**Via Capitale
Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



493-497 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1W1 | N° 27205324

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Rangement dans la remise

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

2018, Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Fondation

Pierre

Proximité

Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

En pente, Plat

Vue

Sur l'eau, Sur la ville

Inclusion

Les luminaires. Dans le logement #493 : Le lit, sècheuse et déshumidificateur. Dans le logement #495 : Lave-vaisselle.

Exclusion

Effets des locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569



493-497 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1W1 | N° 27205324

Assurances	2 521 \$ / année
Déneigement / pelouse	751 \$ / année
Total	3 272,00 \$ / année



Via Capitale
Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean](#)

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

[Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean](#)

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569



493-497 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1W1 | N° 27205324

Photos de la propriété



Façade



Façade



Garage



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salon



Salon



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



493-497 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1W1 | N° 27205324



Cuisine



Chambre à coucher principale



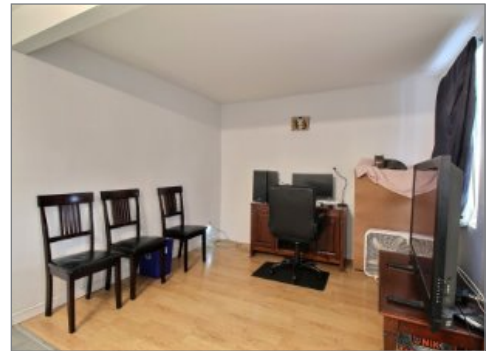
Chambre à coucher



Salle de bains



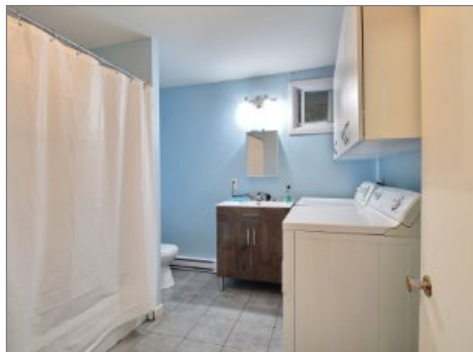
Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Stationnement



Stationnement



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569