



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



280 RUE GAUTHIER

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 3E5 | N° 27042179

249 900 \$

Description

Superbe plain-pied tout en luminosité avec ses grandes fenêtres. Elle est parfaite pour une famille ayant besoin de 4 chambres. Une grande cour avec peu d'entretien avec la possibilité de l'aménager à votre goût! Que dire de la localisation! À distance de marche de pratiquement tout.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 133 000 \$

Terrain: 76 300 \$

Total: 209 300 \$

Taxes municipales: 2 297,00 \$

Taxes scolaires: 197,00 \$

Total: 2 494,00 \$

Année de construction

1959

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 14,95 m x 9,23 m

Superficie du terrain: 585,3 m²

Dimensions du terrain: 19,2 m x 30,48 m



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574



280 RUE GAUTHIER

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 3E5 | N° 27042179

Résumé de la propriété :

- Hall d'entrée fermé.
- Grand salon avec une magnifique fenestration et un poêle à bois pour vous tenir bien au chaud lorsqu'il fait très froid.
- Belle cuisine fonctionnelle avec beaucoup de rangement.
- 4 chambres à coucher de bonne dimension et facilement aménageable.
- 1 petite salle de bain bien pensé.
- La cour est partiellement clôturé.
- Une remise très logeable pour y ranger vos outils de jardins et articles de sports.
- Le stationnement peut accueillir 3 véhicules.
- L'aménagement en façade a subi une cure de rajeunissement à l'été 2020.
- Aucun sous-sol. Le vide sanitaire a plus ou moins 2 à 3 pieds de haut.

IMPORTANT: AUCUN ENFANT NE SERA ADMIS LORS DES VISITES.



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574



280 RUE GAUTHIER

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 3E5 | N° 27042179

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Équipement disponible

Thermopompe centrale

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

Aucun sous-sol, Vide sanitaire

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Aluminium, Brique, Pierre, Simili-Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

En pente, Plat

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

four encastré, plaque de cuisson, poêle à bois, fixtures, luminaires, rideaux, cabanon.

Exclusion

Tous les meubles et effets personnels du propriétaire.

Plan éloigné



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574



280 RUE GAUTHIER

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 3E5 | N° 27042179

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'1" x 4'4" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	16'5" x 12' pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Accès à la cour	Rez-de-chaussée	15'11" x 13'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'2" x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	15'1" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'9" x 7'9" pi	Plancher flottant
Atelier Description: Entrée extérieur	Rez-de-chaussée	9'6" x 7'10" pi	



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574