



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



466 RUE DU SURVENANT

265 000 \$

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 2E1 | N° 27017197

Description

Maison à vendre au Lac St-Charles. Grande propriété de 4 chambres à coucher située sur un site enchanteur aux abords de la rivière St-Charles avec quai ponton-motorisé. Possibilité de bi-génération avec 2 chambres à coucher. Nouvelle fondation et drain agricole 2016 dont le sous-sol a une hauteur +/- 10 pieds. Idéal pour vivre avec vos parents ou adolescents. Beaucoup d'extra inclus à l'achat. Rue sans issue, et cour intime et paisible. Stationnement pouvant accueillir une dizaine de voiture. Mise de fond 20%

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 134 000 \$

Terrain: 69 000 \$

Total: 203 000 \$

Taxes municipales: 2 040,00 \$

Taxes scolaires: 132,00 \$

Total: 2 172,00 \$

Zonage

Résidentiel

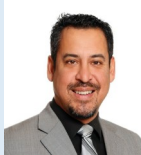
Année de construction

1948

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 16,04 m x 6,08 m

Superficie du terrain: 1076,4 m²



Roberto Cyr
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720

Cell.: 418 929-4392



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



466 RUE DU SURVENANT

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 2E1 | N° 27017197

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (2)

Équipement disponible

spa

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer aux granules

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

plage, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

spa

Stationnement (total)

Extérieur (10)

Vue

Sur l'eau

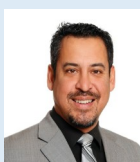
Inclusion

Tente roulotte 6 places, canot et rames, ponton artisanal avec moteur et batterie, spa 8 places, comptoir, bar extérieur, balançoire, tracteur à gazon, tondeuse avec sac, coupe-herbe, souffle-feuilles, souffleuse avec abris 4x8, stores, équipement de jardinage, lave-vaisselle, luminaires, cuisinière

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Roberto Cyr Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720
Cell.: 418 929-4392



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

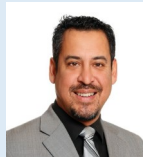
Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



466 RUE DU SURVENANT

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 2E1 | N° 27017197



Roberto Cyr
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720
Cell.: 418 929-4392



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



466 RUE DU SURVENANT

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 2E1 | N° 27017197

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: flottant	Rez-de-chaussée	13'7" x 15'3" pi	Autre
Cuisine Description: flottant	Rez-de-chaussée	9'7" x 11'7" pi	Autre
Salle à manger Description: flottant	Rez-de-chaussée	8'10" x 13'5" pi	Autre
Chambre à coucher Description: flottant	Rez-de-chaussée	10' x 9'6" pi	Autre
Chambre à coucher Description: flottant	Rez-de-chaussée	8' x 9'8" pi	Autre
Salle de bains Description: flottant	Rez-de-chaussée	8'6" x 8' pi	Autre
Salon Description: flottant	2	11'4" x 6'5" pi	Autre
Cuisine Description: flottant	2	10'8" x 13'1" pi	Autre
Chambre à coucher principale Description: flottant	2	15'9" x 11' pi	Autre
Chambre à coucher Description: flottant	2	11'7" x 6'7" pi	Autre
Salle de bains	2	5'8" x 9'5" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 209 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Autre	2016



Roberto Cyr
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720
Cell.: 418 929-4392



Simon Laberge
Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720