



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



## 839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

## 399 000 \$

### Description

Cette propriété a tout pour plaire à toute la famille. Rare sont celle qui possèdent 4 chambres à coucher sur le même plancher, un garage intégré et des plafonds de 14 pieds de hauteur. L'école primaire en arrière et les centres commerciaux à proximité vous donneront toute la liberté de faire beaucoup à pied. Regardez nos visites virtuelles vous serez enchanté.

### Addenda

Transformation du salon en une grande chambre des maîtres pour avoir une 4e chambre au Rez-dechaussé.

Le terrain a été abaissé en avant afin d'avoir un meilleur accès. Le muret et l'accès en pierres muni de cables chauffants pour éviter l'accumulation de glace ou de neige l'hiver.

Au sous sol les murs (divisions) et l'électricité ont été refaits ainsi qu'une nouvelle salle de bains.

La remise en arrière à été refait.

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité é à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 249 200 \$

Terrain: 55 300 \$

Total: 304 500 \$

Taxes municipales: 3 524,00 \$

Taxes scolaires: 284,00 \$

Total: 3 808,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1961

#### Dimensions

Superficie habitable: 2869 pc

Superficie du bâtiment: 1751 pc

Dimensions du bâtiment: 55 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 7200 pc

Dimensions du terrain: 72 pi x 100 pi



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



# 839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Pavé uni

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Bois, Brique

### Aménagement du terrain

Patio

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Centres commerciaux, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

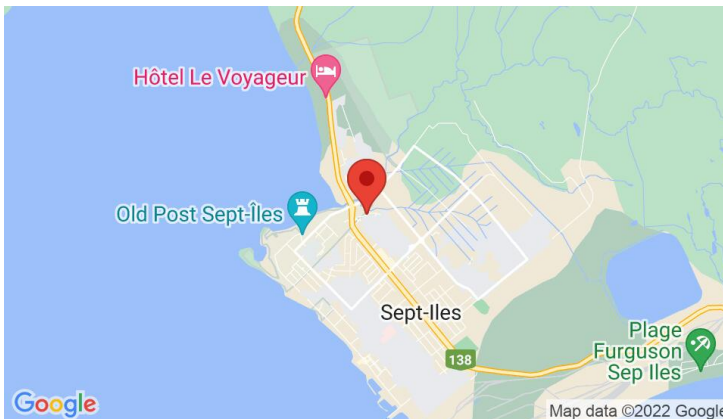
## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, cuisinière, plaque de cuisson. Possibilité du spa et du réfrigérateur.

## Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur

## Plan éloigné



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765



# 839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Coin repas	Rez-de-chaussée	3.23x3.12 m	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.23x4.23 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	4.11x3.07 m	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	4.73x5.06 m	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	1.53x3.34 m	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.08x3.01 m	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.76x4.30 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.66x3.23 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.90x3.02 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.62x3.63 m	Bois
Salle familiale	Sous-sol	9.11x3.70 m	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	3.34x5.07 m	Céramique
Autre	Sous-sol	3.26x3.79 m	Béton
Salle de bains	Sous-sol	1.96x3.26 m	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	3.77x3.39 m	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 229 \$ / mois



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765



# 839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

## Photos de la propriété



Façade



Stationnement



Façade



Cour



Cour



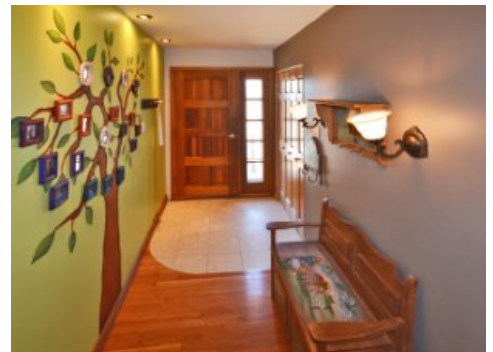
Cour



Terrasse



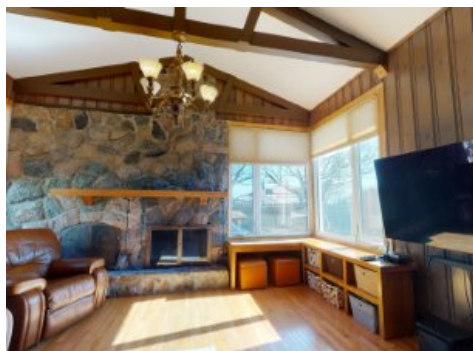
Cour



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Vue d'ensemble



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765



# 839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



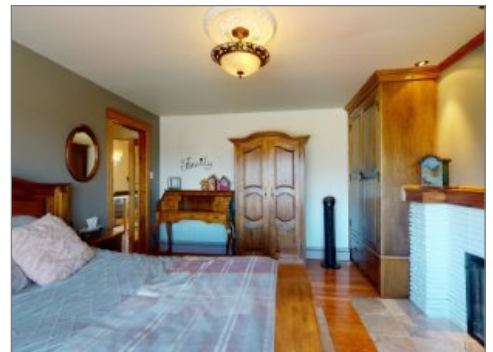
Cuisine



Coin repas



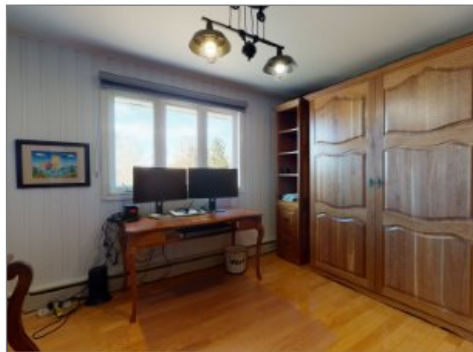
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



## Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



## Geston France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



## Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765

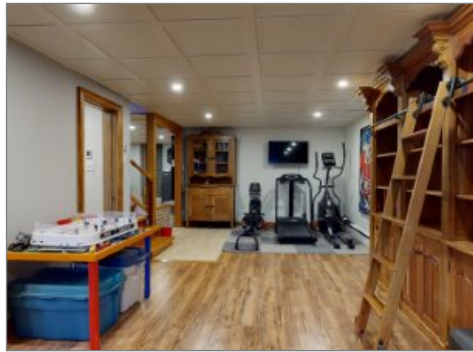


# 839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871



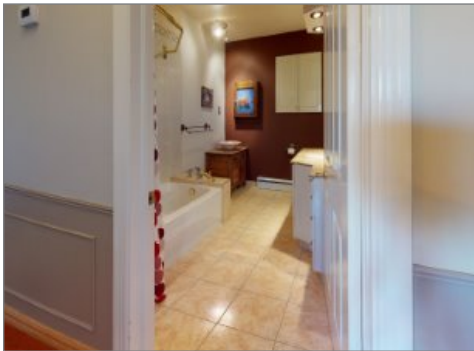
Salle familiale



Salle familiale



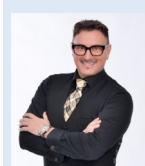
Salle de bains



Salle de bains



Vue d'ensemble



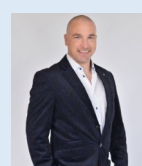
## Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



## Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



## Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765