



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

399 000 \$

Description

Cette propriété a tout pour plaire à toute la famille. Rare sont celle qui possèdent 4 chambres à coucher sur le même plancher, un garage intégré et des plafonds de 14 pieds de hauteur. L'école primaire en arrière et les centres commerciaux à proximité vous donneront toute la liberté de faire beaucoup à pied. Regardez nos visites virtuelles vous serez enchanté.

Addenda

Entre une petite auto dans le garage intégré.
Transformation du salon en une grande chambre des maîtres pour avoir une 4e chambre au rez-de-chaussé.
Le terrain a été abaissé en avant afin d'avoir un meilleur accès. Le muret et l'accès en pierres muni de cables chauffants pour éviter l'accumulation de glace ou de neige l'hiver.
Au sous sol les murs (divisions) et l'électricité ont été refaits ainsi qu'une nouvelle salle de bains.
La remise en arrière à été refait.
Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité é à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 249 200 \$

Terrain: 55 300 \$

Total: 304 500 \$

Taxes municipales: 3 524,00 \$

Taxes scolaires: 284,00 \$

Total: 3 808,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1961

Dimensions

Superficie habitable: 2869 pc

Superficie du bâtiment: 1751 pc

Dimensions du bâtiment: 55 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 7200 pc

Dimensions du terrain: 72 pi x 100 pi



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Eau chaude

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Bois, Brique

Aménagement du terrain

Patio

Garage

Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Centres commerciaux, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

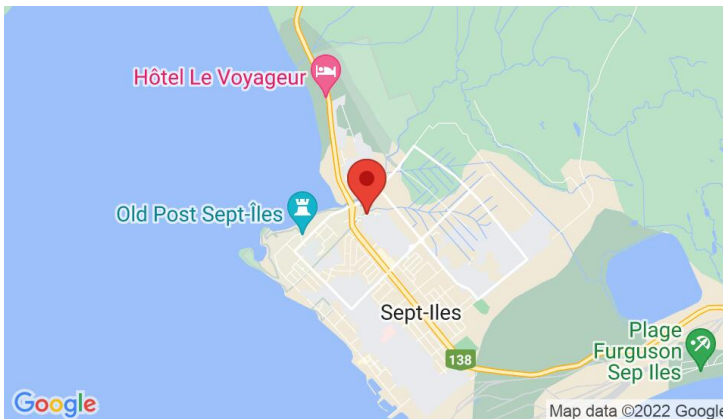
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, cuisinière, plaque de cuisson. Possibilité du spa et du réfrigérateur.

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur

Plan éloigné



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



839 RUE BOURGEOIS

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1N9 | N° 27013871

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Coin repas	Rez-de-chaussée	3.23x3.12 m	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.23x4.23 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	4.11x3.07 m	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	4.73x5.06 m	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	1.53x3.34 m	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.08x3.01 m	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.76x4.30 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.66x3.23 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.90x3.02 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.62x3.63 m	Bois
Salle familiale	Sous-sol	9.11x3.70 m	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	3.34x5.07 m	Céramique
Autre	Sous-sol	3.26x3.79 m	Béton
Salle de bains	Sous-sol	1.96x3.26 m	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	3.77x3.39 m	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

229 \$ / mois



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765