



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 963 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V8 | N° 26997809

## 219 500 \$

### Description

Investisseurs voyez ce quadruplex rentable les revenus sont intéressants. Il y a eu beaucoup de rénovations au fil des ans.

### Addenda

Les fenêtres, le revêtement ainsi que l'isolation ont été refaits  
L'entrée électrique 200 Amp a été changée en 2018 en même temps que la fournaise à l'eau.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 160 800 \$

Terrain: 64 200 \$

**Total: 225 000 \$**

Taxes municipales: 3 495,00 \$

Taxes scolaires: 206,00 \$

**Total: 3 701,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1959

#### Dimensions

Superficie habitable: 2000,01 pc

Superficie du bâtiment: 1080,01 pc

Dimensions du bâtiment: 43 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 822,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 20,29 m x 40,54 m



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



# 963 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V8 | N° 26997809

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Aluminium

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Type de fenêtre

Coulissante

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bitume et gravier

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

## Inclusion

Certains meubles à ventiler

## Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765



# 963 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V8 | N° 26997809

Type	Superficie totale
4.5	
3.5	
2.5	

Revenu annuel potentiel : 25 560,00 \$

## Frais et dépenses

Assurances	1 100 \$ / année
Coût d'énergie	388 \$ / mois
Déneigement / pelouse	1 100 \$ / année
Entretien/réparation	1 500 \$ / année
<b>Total</b>	<b>8 356,00 \$ / année</b>



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Horizon**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**Via Capitale Horizon**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
**Via Capitale Horizon**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765





# 963 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V8 | N° 26997809

## Photos de la propriété



Façade



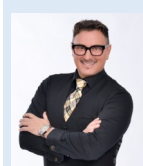
Façade



Façade



Façade



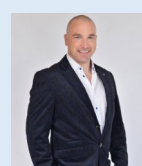
### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Horizon**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**Via Capitale Horizon**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
**Via Capitale Horizon**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765