



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

289 000 \$

Description

Magnifique semi bungalow de 4cc, concept ouvert, situé dans un secteur recherché, près de tous les services, à qui la chance!

Addenda

Magnifique semi bungalow de 4 cc, concept ouvert, situé dans un secteur recherché, près de tous les services, à qui la chance!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 124 700 \$

Terrain: 90 100 \$

Total: 214 800 \$

Taxes municipales: 2 755,00 \$

Taxes scolaires: 186,00 \$

Total: 2 941,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2009

Dimensions

Superficie habitable: 995 pc

Superficie du bâtiment: 995 pc

Dimensions du bâtiment: 24,2 pi x 40,3 pi

Superficie du terrain: 3229,2 pc

Dimensions du terrain: 32,8 pi x 98,4 pi



Ali Saad,
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 639-6697



Francis Desjardins
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 319-9279



34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur central, Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski de
fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

Plat

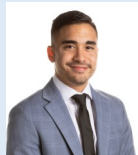
Inclusion

Réfrigérateur (sans garantie légale, lave vaisselle, chauffe-eau, fournaise, air climatisé).
piscine et accessoires, stores salon et salle à manger

Exclusion

Laveuse, sècheuse, cuisinière, rideaux, tringles (deux chambres à coucher). chauffe eau de la
piscine

Plan éloigné



Ali Saad, Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 639-6697



Francis Desjardins

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 319-9279



34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'4" x 4'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	18'0" x 11'6" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'9" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'3" x 10'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'1" x 11'9" pi	Plancher flottant
Autre	Rez-de-chaussée	6'0" x 4'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 8'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'9" x 7'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	26'5" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'3" x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 11'2" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	10'8" x 8'3" pi	Béton



Ali Saad,
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 639-6697



Francis Desjardins
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 319-9279



34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

Photos de la propriété



Façade



Façade



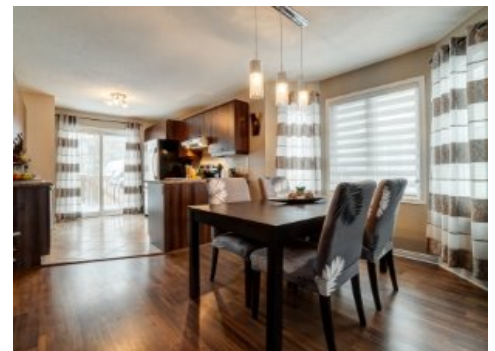
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



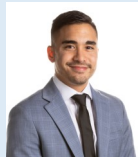
Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Ali Saad,
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 639-6697



Francis Desjardins
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 319-9279



34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134



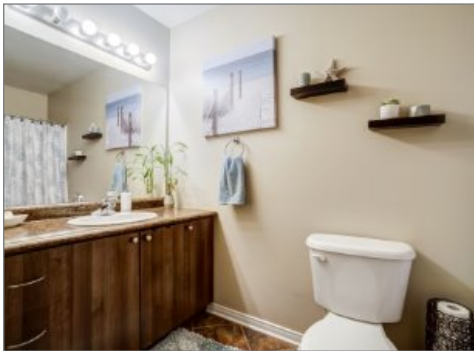
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



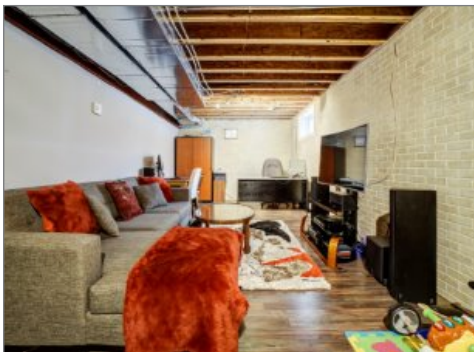
Salle de bains



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de lavage



Rangement



Salle familiale



Cour



Ali Saad,
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 639-6697



Francis Desjardins
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 319-9279



34 RUE DU DRAKKAR

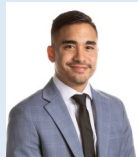
GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134



Cour



Cour



Ali Saad,
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 639-6697



Francis Desjardins
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 819 319-9279