



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

## 289 000 \$

### Description

Magnifique semi bungalow de 4cc, concept ouvert, situé dans un secteur recherché, près de tous les services, à qui la chance!

### Addenda

Magnifique semi bungalow de 4 cc, concept ouvert, situé dans un secteur recherché, près de tous les services, à qui la chance!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 124 700 \$

Terrain: 90 100 \$

**Total: 214 800 \$**

Taxes municipales: 2 755,00 \$

Taxes scolaires: 186,00 \$

**Total: 2 941,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2009

#### Dimensions

Superficie habitable: 995 pc

Superficie du bâtiment: 995 pc

Dimensions du bâtiment: 24,2 pi x 40,3 pi

Superficie du terrain: 3229,2 pc

Dimensions du terrain: 32,8 pi x 98,4 pi



**Ali Saad,**  
Courtier Immobilier Inc.  
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 684-6363  
Cell.: 819 639-6697



**Francis Desjardins**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 684-6363  
Cell.: 819 319-9279



# 34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur central, Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski de  
fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Topographie

Plat

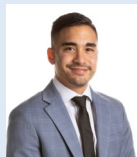
## Inclusion

Réfrigérateur (sans garantie légale, lave vaisselle, chauffe-eau, fournaise, air climatisé).  
piscine et accessoires, stores salon et salle à manger

## Exclusion

Laveuse, sècheuse, cuisinière, rideaux, tringles (deux chambres à coucher). chauffe eau de la  
piscine

## Plan éloigné



### Ali Saad, Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 684-6363  
Cell.: 819 639-6697



### Francis Desjardins

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 684-6363  
Cell.: 819 319-9279



# 34 RUE DU DRAKKAR

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 0A5 | N° 26984134

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'4" x 4'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	18'0" x 11'6" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'9" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'3" x 10'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'1" x 11'9" pi	Plancher flottant
Autre	Rez-de-chaussée	6'0" x 4'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 8'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'9" x 7'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	26'5" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'3" x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 11'2" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	10'8" x 8'3" pi	Béton



**Ali Saad,**  
**Courtier Immobilier Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 684-6363  
Cell.: 819 639-6697



**Francis Desjardins**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 684-6363  
Cell.: 819 319-9279