



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1400 RUE DES SEIGNEURS E.

SAINT-HYACINTHE, MONTRÉGIE, J2T 5L3 | N° 26982884

299 000 \$

Description

Coquette propriété jumelée, conviviale et bien décorée, belle luminosité, hall d'entrée avec garde-robe double, cuisine fonctionnelle, évier double, dossier de comptoir en céramique, cuisine ouverte sur la salle à manger avec porte patio donnant vue sur la cour. Vous y retrouverez 3 CAC, dont une au sous-sol, 1 Salle de bain complète au rez-de-chaussée, au sous-sol, une salle d'eau avec installation laveuse-sécheuse et plomberie pour recevoir une douche. Une grande salle familiale ainsi que beaucoup de rangement. Une visite et vous serez charmés.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 147 700 \$

Terrain: 60 300 \$

Total: 208 000 \$

Taxes municipales: 1 993,00 \$

Taxes scolaires: 163,00 \$

Total: 2 156,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2008

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 346,79 m²

Dimensions du terrain: 12,13 m x 29,74 m



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497



1400 RUE DES SEIGNEURS E.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2T 5L3 | N° 26982884

- ***Thermopompe 2020
- ***Chauffe-eau 60 gallons 2018
- ***Revêtement de plancher salle familiale 2020
- ***Clôture 2019
- ***Aspirateur centrale 2020

Cette propriété vous offre beaucoup de rangement dans la vaste pièce mécanique et sous les escaliers. La cour est entièrement clôturée et enjolivée d'une haie mature à l'arrière. Grande cour asphaltée pouvant recevoir 3 voitures. A noter que les visites débuteront le 14 janvier de 16 h à 20 h, le 15, 16 et 17 janvier de 10 h à 16 hres. Aucune offre ne sera répondue avant le 18 janvier 16 hres. Le cas échéant les visites en semaine doivent avoir lieu en PM.



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497



1400 RUE DES SEIGNEURS E.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2T 5L3 | N° 26982884

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Inclusion

luminaires, tringles et toiles, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, thermopompe murale 2020, système d'alarme jamais activé et non relié, 3 bacs roulants pour la gestion des déchets.

Exclusion

Rideaux, lave-vaisselle, toutes décorations vissées, (tablettes, cadres et caissons)

Plan éloigné



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497