



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



10775 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 26969364

1 250 \$/mois

Description

Condo 2 chambres à coucher, garage (11 x 18) à louer 1250\$ par mois n/c n/e. Libre pour le 1 juillet 2021. Bien situé sur le site du Faubourg sur le Golf les Dunes, un avantage pour amateur de golf. Endroit tranquille, parfait pour personne seul ou couple.

Addenda

Le locataire devra signer le règlement de l'immeuble appelé Annexe 1, devra fournir une lettre de référence des 2 derniers locateurs, une preuve d'emploi ou de source de revenus, une enquête de crédit et vérification des antécédents auprès de la Régie du logement seront requises. Le locataire devra signer une promesse de location ainsi qu'un bail.

***NON FUMEUR

***AUCUNE POSSIBILITÉ DE LOUER AVEC OPTIONS D'ACHAT

***PETITS ANIMAUX SEULEMENT

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Année de construction

2017



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497



10775 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 26969364

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

propane bombone non incluse

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Au garage (1)

Garage

Détaché, Simple largeur

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, thermopompe, échangeur d'air, bacs pour la gestion des déchets, foyer au propane (bombone non incluse) déneigement, pelouse.

Exclusion

Electricité, chauffage.

Plan éloigné



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497



10775 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 26969364

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	11'3" x 15'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'2" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'0" x 15'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 8'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'5" x 12'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'0" x 9'9" pi	Plancher flottant



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497



10775 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 26969364

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Garage



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497