



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



**122 ROUTE DU FLEUVE O.**

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 26967325

**359 000 \$**

## Description

Vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil. Propriété très bien entretenue, magnifique RDC, verrière avec foyer, deux salles de bains, sous-sol aménagé, terrasse, garage attaché. En été comme en hiver extraordinaire paysage tant de l'intérieur qu'à l'extérieur. À 15 min. de Rimouski, proximité de la plage de Ste-Luce. Havre de paix à découvrir!

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 255 800 \$

Terrain: 64 900 \$

**Total: 320 700 \$**

Taxes municipales: 3 516,00 \$

Taxes scolaires: 308,00 \$

**Total: 3 824,00 \$**

### Année de construction

1985

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 17,13 m x 8 m

Superficie du terrain: 1525 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 63,59 m x 24,95 m



### Guillaume Jean

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-8424



# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 26967325

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Sous-sol

Entrée indépendante, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Aménagement du terrain

Patio, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Attaché, Simple largeur

### Proximité

Promenade Ste-Luce-Commerces-Restaurants, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Université

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Vue

Sur l'eau, Panoramique

## Inclusion

Plaque de cuisson à induction, four encastré, lave-vaisselle, luminaires, stores.

## Exclusion

Lit mural chambre sous-sol.

## Plan éloigné



### Guillaume Jean

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-8424



# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 26967325

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'10" x 11'4" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'11" x 11'7" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'9" x 10'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	26' x 10'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'7" x 6'11" pi	Céramique
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	34'9" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	20'9" x 10'10" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 12'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15'5" x 9'3" pi	Plancher flottant
Salle de jeux	Sous-sol	11'5" x 10'2" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	11'4" x 8'3" pi	Tapis
Rangement	Sous-sol	14'8" x 9'5" pi	Béton



### Guillaume Jean

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-8424