



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 710-712 RUE DES PERDRIX

## 325 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

### Description

Les baux sont tous renouvelés jusqu'au 30 juin 2023.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 100 \$

Terrain: 76 900 \$

**Total: 217 000 \$**

Taxes municipales: 3 381,00 \$

Taxes scolaires: 190,00 \$

**Total: 3 571,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

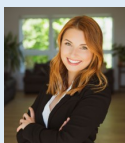
#### Année de construction

1987

#### Dimensions

Superficie du terrain: 5995,5 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 98,4 pi



#### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192



#### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



#### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



#### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561



# 710-712 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Canexel, Brique

### Système d'égoûts

Municipal

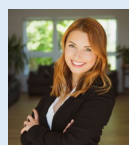
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Tous les effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561



# 710-712 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'0" x 6'2" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'3" x 2'10" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	18'0" x 11'8" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 12'0" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'11" x 11'9" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'10" x 10'1" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'4" x 8'2" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'2" x 8'5" pi	
Salle d'eau Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	2'10" x 5'9" pi	Autre
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'11" x 5'9" pi	
Salle de bains Description: Vinyle	Sous-sol	7'10" x 5'4" pi	Autre
Salle de bains	Sous-sol	7'9" x 5'4" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 11'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'1" x 11'2" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	9'1" x 11'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 12'0" pi	
Salle de lavage Description: Vinyle	Sous-sol	5'0" x 7'0" pi	Autre
Salle de lavage	Sous-sol	5'2" x 7'1" pi	

## Frais et dépenses

Assurances	1 197 \$ / année
Déneigement / pelouse	642 \$ / année
<b>Total</b>	<b>1 839,00 \$ / année</b>



### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561





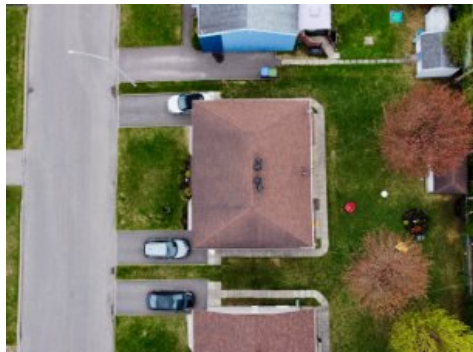
# 710-712 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

## Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



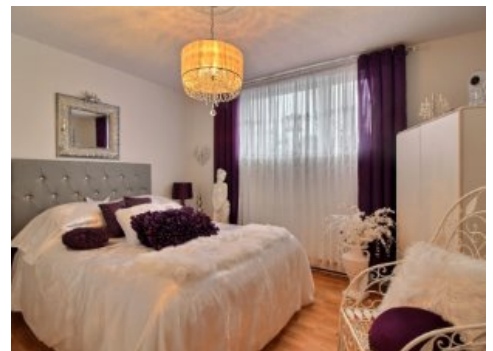
Salon



Salle à manger



Cuisine



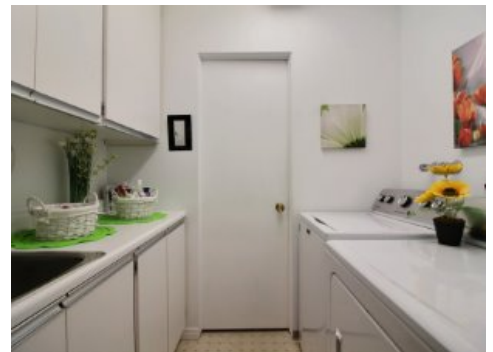
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



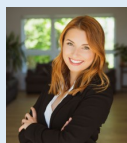
Salon



Salle à manger



Cuisine



### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



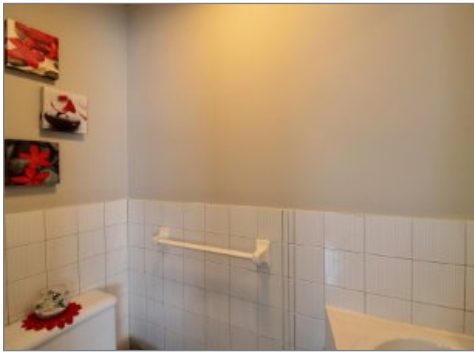
### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561



# 710-712 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Vue d'ensemble



Cour



### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561