



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



710-712 RUE DES PERDRIX

325 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

Description

Les baux sont tous renouvelés jusqu'au 30 juin 2023.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 100 \$

Terrain: 76 900 \$

Total: 217 000 \$

Taxes municipales: 3 381,00 \$

Taxes scolaires: 190,00 \$

Total: 3 571,00 \$

Zonage

Résidentiel

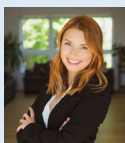
Année de construction

1987

Dimensions

Superficie du terrain: 5995,5 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 98,4 pi



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et
commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et
commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et
commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



710-712 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canexel, Brique

Système d'égouts

Municipal

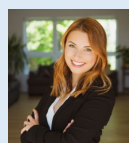
Inclusion

Aucune

Exclusion

Tous les effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



710-712 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 26890366

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'0" x 6'2" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'3" x 2'10" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	18'0" x 11'8" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 12'0" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'11" x 11'9" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'10" x 10'1" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'4" x 8'2" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'2" x 8'5" pi	
Salle d'eau Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	2'10" x 5'9" pi	Autre
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'11" x 5'9" pi	
Salle de bains Description: Vinyle	Sous-sol	7'10" x 5'4" pi	Autre
Salle de bains	Sous-sol	7'9" x 5'4" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 11'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'1" x 11'2" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	9'1" x 11'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 12'0" pi	
Salle de lavage Description: Vinyle	Sous-sol	5'0" x 7'0" pi	Autre
Salle de lavage	Sous-sol	5'2" x 7'1" pi	

Frais et dépenses

Assurances	1 197 \$ / année
Déneigement / pelouse	642 \$ / année
Total	1 839,00 \$ / année



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et
commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et
commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et
commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561