



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**186 RG ST-JULIEN, APP. 12**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 26852864

**445 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Chalet à vendre à St-Ferréol-Les-Neiges. À 30 minutes de Québec et à 5 minutes du Mont Ste-Anne. Avec accès gratuit au spa nordique pour les futurs propriétaires.

## Caractéristiques de la propriété

### Dimensions

Superficie du terrain: 1200 pc



**Matthieu L'écuyer**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 186 RG ST-JULIEN, APP. 12

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 26852864

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Propane

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bois

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Revêtements

Bois, Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Matthieu L'écuyer Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 186 RG ST-JULIEN, APP. 12

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 26852864

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	8' x 11'1" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	8' x 11'1" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	16' x 11'1" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 11'1" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'1" x 7' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 10'8" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'8" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	2'6" x 6'7" pi	
Rangement	Rez-de-chaussée	5'8" x 5'6" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	3' x 10'3" pi	



**Matthieu L'écuyer**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720