



Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau | Superficie du terrain: 7677,89 pc



174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

1 400 \$/mois + TPS/TVQ

Description

Bel espace commercial pour lave-auto ou autre activités. Parfaitement situé, il vous offre une grande porte de garage pour aider à la réalisation de vos projets, ainsi qu'un immense stationnement pour faciliter vos opérations.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 167 100 \$

Terrain: 51 900 \$

Total: 219 000 \$

Taxes municipales: 4 874,00 \$

Taxes scolaires: 201,00 \$

Total: 5 075,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1920

Dimensions

Superficie du terrain: 7677,89 pc

Largeur du terrain: 66 pi



François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773



174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

Bel espace commercial pour lave-auto ou autre activités. Parfaitement situé, il vous offre une grande porte de garage pour aider à la réalisation de vos projets, ainsi qu'un immense stationnement pour faciliter vos opérations.

Il est présentement libre immédiatement.

Description des pièces commerciale :

Garage : 14,5 X 49,1 P

Salle d'eau : 5 X 5,1 P

Rangement : 20 X 10 P

Idéal pour tout type de commerces: garage, lave-auto, mécanique, électricité, vente et/ou entreposage, fabrication et/ou réparation d'équipements ...

Le local est fourni non chauffé, non éclairé, taxes d'affaires et taxes d'eau aux frais des locataires.

Une offre unique sur le marché...



François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773



174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Les biens personnels des propriétaires et locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

5000 pc



François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773



174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Vue d'ensemble



François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773