



# Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau | Superficie du terrain: 7677,89 pc



## 174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

## 1 400 \$/mois + TPS/TVQ

### Description

Bel espace commercial pour lave-auto ou autre activités. Parfaitement situé, il vous offre une grande porte de garage pour aider à la réalisation de vos projets, ainsi qu'un immense stationnement pour faciliter vos opérations.

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 167 100 \$

Terrain: 51 900 \$

Total: 219 000 \$

Taxes municipales: 4 874,00 \$

Taxes scolaires: 201,00 \$

Total: 5 075,00 \$

#### Zonage

Commercial

#### Année de construction

1920

#### Dimensions

Superficie du terrain: 7677,89 pc

Largeur du terrain: 66 pi



### François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773



## 174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

Bel espace commercial pour lave-auto ou autre activités. Parfaitement situé, il vous offre une grande porte de garage pour aider à la réalisation de vos projets, ainsi qu'un immense stationnement pour faciliter vos opérations.

Il est présentement libre immédiatement.

Description des pièces commerciale :

Garage : 14,5 X 49,1 P  
Salle d'eau : 5 X 5,1 P  
Rangement : 20 X 10 P

Idéal pour tout type de commerces: garage, lave-auto, mécanique, électricité, vente et/ou entreposage, fabrication et/ou réparation d'équipements ...

Le local est fourni non chauffé, non éclairé, taxes d'affaires et taxes d'eau aux frais des locataires.

Une offre unique sur le marché...



### François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773



# 174 RUE ADÉLAÏDE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1X2 | N° 26839969

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Les biens personnels des propriétaires et locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

Commercial

5000 pc



### François Berton

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 742-0000

Cell.: 514 473-7773