



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**227-229 RUE GÉRARD-MAJELLA**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 6T5 | N° 26838718

**259 000 \$**

## Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 108 400 \$

Terrain: 53 700 \$

**Total: 162 100 \$**

Taxes municipales: 2 527,00 \$

Taxes scolaires: 148,00 \$

**Total: 2 675,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1964

### Dimensions

Superficie du terrain: 9062 pc

Dimensions du terrain: 91 pi x 99 pi



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 723-7803



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 723-7277

Cell.: 418 723-7277



# 227-229 RUE GÉRARD-MAJELLA

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 6T5 | N° 26838718

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Détaché

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur l'eau

## Inclusion

Luminaires, établis et armoires dans le garages.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné

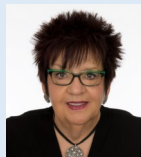


## Détails des espaces à revenus



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277



# 227-229 RUE GÉRARD-MAJELLA

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 6T5 | N° 26838718

Type	Superficie totale
------	-------------------

4.5	
-----	--

5.5	
-----	--

Revenu annuel potentiel : 20 400,00 \$

## Frais et dépenses

Assurances	968 \$ / année
------------	----------------

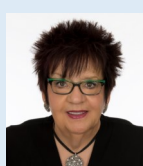
Coût d'énergie	443 \$ / mois
----------------	---------------

<b>Total</b>	<b>6 284,00 \$ / année</b>
--------------	----------------------------



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277