



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 23893 pc • Dimensions du bâtiment: 26 pi x 70 pi



1806 BOUL. DU SAGUENAY O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1A8 | N° 26835237

279 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Immeuble en bon état. Sert à la fabrication d'aliments et est donc inspecté à chaque semaine. Le système électrique et la plomberie ont été révisés et sont adéquats. Le zonage est aussi bi familiale et tri familiale et multifamiliale en plus d'être commercial. Belle vue sur la rivière Saguenay.

Addenda

Suer le 23 893 p² du terrain, le vendeur va garder une servitude à déterminer sur une partie du terrain.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 55 800 \$

Terrain: 69 500 \$

Total: 125 300 \$

Taxes municipales: 5 292,00 \$

Taxes scolaires: 89,00 \$

Total: 5 381,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1956

Dimensions

Superficie habitable: 3600 pc

Superficie du bâtiment: 1850 pc

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 70 pi

Superficie du terrain: 23893 pc

Largeur du terrain: 92 pi



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2411



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 815-4780



1806 BOUL. DU SAGUENAY O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1A8 | N° 26835237

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural

Fenêtres

Aluminium, Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, À déterminer lors de la vente, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Transport en commun

Revêtements

Acier, Tôle, Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Équipements servant à l'immeuble.

Exclusion

Les équipements servant à opérer le commerce et l'annexe servant de restauration.

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	2 500 \$ / année
Coût d'énergie	1 000 \$ / mois
Déneigement / pelouse	1 500 \$ / année
Total	16 000,00 \$ / année



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-2411



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 815-4780



1806 BOUL. DU SAGUENAY O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1A8 | N° 26835237

Photos de la propriété



Façade



Façade



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-2411



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 815-4780



1806 BOUL. DU SAGUENAY O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1A8 | N° 26835237



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Façade



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrée

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-2411



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 815-4780