



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



700 RUE MERRY S.

MAGOG, ESTRIE, J1X 3M3 | N° 26807665

699 000 \$

Description

Prestigieuse demeure construite en 2020 située rue la rue Merry Sud à Magog! Vous serez ébahis, rien de moins. Haut plafond de 18' à la cuisine avec vue sur la passerelle de l'étage. Grand foyer au propane dans le vaste salon. Comptoir en granite. Chambre principale avec walk-in et salle de bains attenante. Cette maison est de toute beauté!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 76 900 \$

Taxes municipales: 1 088,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 1 089,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2020

Dimensions

Superficie habitable: 3072 pc

Superficie du bâtiment: 1716 pc

Dimensions du bâtiment: 44 pi x 48 pi

Superficie du terrain: 10344 pc

Dimensions du terrain: 101 pi x 112 pi



Michael Owen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 674-6362



700 RUE MERRY S.

MAGOG, ESTRIE, J1X 3M3 | N° 26807665

* L'évaluation municipale compte uniquement le terrain, car la maison est neuve.
Même chose pour les taxes!

Rien n'a été laissé de côté lors de la construction de cette propriété qui fait 3072 pi² de surface habitable excluant le sous-sol. De l'extérieur, elle arbore un look farmhouse moderne et contemporain qui vous plait sans aucun doute.

Hall d'entrée spacieux sur plancher de céramique aux tuiles hexagonales. Accès au walk-in, au garage intégré et à la mignonne salle d'eau.

Luxueuse cuisine ayant un grand îlot central. Comptoir en granite. Évier double. Possibilité d'avoir un poêle au gaz. Porte-patio menant à la dalle de béton au sol dans la cour arrière. Plafond de 18 pieds avec lumières encastrées tout en haut. Vue sur la passerelle du 2e étage.

Salon et salle à manger à aire ouverte. Très grand foyer au propane. Luminosité abondante. Vous pourrez y voir les chevreuils passer!

L'escalier est phénoménal. De longues tiges d'acier font office de garde-corps.

À l'étage, la vue au RDC est spectaculaire. Vous y trouverez 3 chambres à coucher.

La chambre principale vous offre : walk-in de 13' de long avec système de rangement intégré puis accès direct à la somptueuse salle de bains.

Cette dernière possède un bain autoportant, laveuse-sécheuse, douche de 5', immenses tuiles de céramique au sol puis 2 lavabos avec, en haut, mur en miroir complet.

Le sous-sol est à finaliser selon vos goûts. Salle de jeux, salle familiale, salle mécanique, etc. Tout a été bien pensé. Le plancher est chauffant, que voulez-vous de plus!

La maison est tout près du centre-ville de Magog, mais aussi du majestueux lac Memphrémagog et du Mont-Orford. Vous trouverez à proximité : pistes de ski, terrains de golf, sentiers pédestre et de vélo, restaurants, plage, espaces verts...



Michael Owen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 674-6362



700 RUE MERRY S.

MAGOG, ESTRIE, J1X 3M3 | N° 26807665

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques, Radiant

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Marina, centre-ville, Parc-espace vert, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Bois

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, aspirateur central

Exclusion

Lave-vaisselle, meubles et effets personnels des vendeurs

Plan éloigné



Michael Owen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 674-6362



700 RUE MERRY S.

MAGOG, ESTRIE, J1X 3M3 | N° 26807665

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Haut plafond	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'3" pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée	9'6" x 10'5" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'7" x 7'10" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	18'1" x 20' pi	Bois
Salle à manger Description: Centrale	Rez-de-chaussée	10'4" x 20'8" pi	Bois
Salon Description: Foyer propane	Rez-de-chaussée	14' x 20'8" pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: S. de bains attenante, walk-in	2	13'5" x 13'8" pi	Bois
Penderie (Walk-in) Description: Entre la s. de bains et la CCP	2	6'8" x 13'7" pi	
Salle de bains Description: Douche 5', 2 lavabos, laveuse	2	13'1" x 16'3" pi	
Chambre à coucher Description: Garde-robe double	2	10'1" x 13' pi	
Chambre à coucher Description: Garde-robe double	2	10'3" x 10'8" pi	
Salle familiale Description: À finaliser	Sous-sol	20' x 23'3" pi	
Salle de jeux Description: À finaliser	Sous-sol	13'4" x 22' pi	
Atelier Description: Salle mécanique	Sous-sol	14'5" x 19'5" pi	

Rénovations

Type	Année
Autre	2020



Michael Owen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 674-6362