



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 48337,3 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 100 pi x 35 pi



**1933 CH. DES COUDRIERS**

L'ISLE-AUX-COUDRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1X0 | N° 26765733

**1 100 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

L'AUBERGE LES VOITURES D'EAU! Entre mer et montagnes sur la pointe de l'Isle-aux-Coudre cet Hôtel-Motel de 29 unités (chambres & studio) vous offre une opportunité d'affaire incroyable (6 condos en construction à finir). Déjà établie depuis des décennies et accessibles pour les autobus et voyage de groupe ce domaine hôtelier est une occasion!

## Addenda

L'AUBERGE LES VOITURES D'EAU! Entre mer et montagnes sur la pointe de l'Isle-aux-Coudre cet Hôtel-Motel de 29 unités (chambres & studio) vous offre une opportunité d'affaire incroyable (6 condos ou 12 unités motel) en construction à finir). Déjà établie depuis des décennies et accessibles pour les autobus et voyage de groupe ce domaine hôtelier est une occasion!

Le commerce doit être vendu avec la maison du 1929 Ch Des Coudriers Isle-aux-Coudres(MLS 16937609)

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 985 400 \$

Terrain: 102 500 \$

Total: 1 087 900 \$

Taxes municipales: 20 618,00 \$

Taxes scolaires: 1 082,00 \$

Total: 21 700,00 \$

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1961

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 100 pi x 35 pi

Superficie du terrain: 48337,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 50 m x 200 m

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



# 1933 CH. DES COUDRIERS

L'ISLE-AUX-COUDRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1X0 | N° 26765733

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

fleuve st LAurent

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

meubles et équipements de l'auberge

## Exclusion

Certains biens personnels

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

Commercial

5000 pc

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

1 164 \$ / mois



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047





# 1933 CH. DES COUDRIERS

L'ISLE-AUX-COUDRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1X0 | N° 26765733

## Photos de la propriété



Autre



Façade



Commerce



Commerce



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Salle à manger



Autre



Salle à manger



Salle à manger



Face arrière



Piscine



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



# 1933 CH. DES COUDRIERS

L'ISLE-AUX-COUDRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1X0 | N° 26765733



Piscine



En construction



## Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047