



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages



2275 AV. DU VIEUX-MOULIN

1 100 000 \$

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 3T9 | N° 26764985

Description

BEAUPORT - PROMOTEUR IMMOBILIER. Construction MULTI-RÉSIDENTIELS. Terrain DIVISIBLE en TROIS LOTS; zonage 1 à 10 logements (55085Ha). La maison est ancestrale et ne PEUT PAS être démolie. Elle possède un logement et elle est en bonne condition. Possibilité d'y construire un 10 logements ou autres sur le LOT 1. La maison à conserver sur le LOT 2. Possibilité d'y construire un 6 logements ou autres sur le LOT 3. Localisation stratégique : adossé au MÉDICAGO, à proximité du terminus Beauport, le Centre-Ville de Québec, futur pôle d'échanges TRAMWAY etc. OPPORTUNITÉ À SAISIR !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 155 000 \$

Terrain: 725 000 \$

Total: 880 000 \$

Taxes municipales: 8 495,00 \$

Taxes scolaires: 868,00 \$

Total: 9 363,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1900

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 53,1 pi x 42,3 pi

Superficie du terrain: 80579,7 pc



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



2275 AV. DU VIEUX-MOULIN

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 3T9 | N° 26764985

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Pierre

Garage

Attaché

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



2275 AV. DU VIEUX-MOULIN

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 3T9 | N° 26764985

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	53'1" x 42'3" pi	



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



2275 AV. DU VIEUX-MOULIN

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 3T9 | N° 26764985

Photos de la propriété



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557