



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**70-74 AV. TACHÉ**

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5M5 | N° 26595552

**159 900 \$**

## Description

Propriété avec garage ayant eu plusieurs rénovations au fil du temps, toiture 2013, fenestration 2008 etc. 2 compteurs en place. De plus, il y a une belle vue sur l'eau! Elle n'attend que vous!!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 98 100 \$

Terrain: 46 000 \$

**Total: 144 100 \$**

Taxes municipales: 2 147,00 \$

Taxes scolaires: 125,00 \$

**Total: 2 272,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1918

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28,1 pi x 26,8 pi

Superficie du terrain: 8387,24 pc

Dimensions du terrain: 65 pi x 131 pi



### Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



# 70-74 AV. TACHÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5M5 | N° 26595552

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Vue

Sur l'eau, Sur la ville

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Hôpital, Parc-espace vert, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé, Bloc de béton, Pierre

### Revêtements

Acier, Vinyle

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, lave-vaisselle, poêle à bois dans garage, congélateur et frigo dans le sous-sol.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



# 70-74 AV. TACHÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5M5 | N° 26595552

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'2" x 6'10" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 8'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'2" x 10' pi	Plancher flottant
Autre	Rez-de-chaussée	5'9" x 6' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'10" x 8'11" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Douche	Sous-sol	9' x 7' pi	Béton

## Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
5.5	
3.5	

Revenu annuel potentiel : 17 700,00 \$

## Rénovations

Type	Année
Autre	2008
Fenêtres	2008
Toit - revêtement	2013



### Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



# 70-74 AV. TACHÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5M5 | N° 26595552

## Photos de la propriété



Façade



Garage



Façade



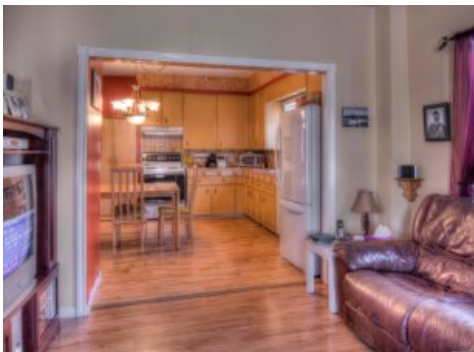
Façade



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



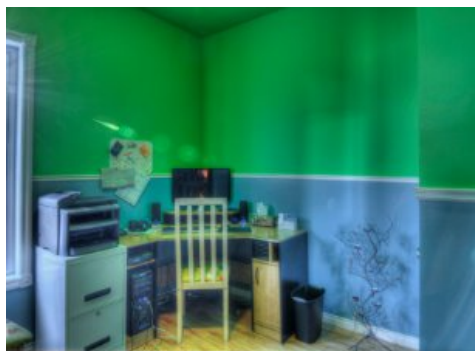
Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de bains



### Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 720-2486

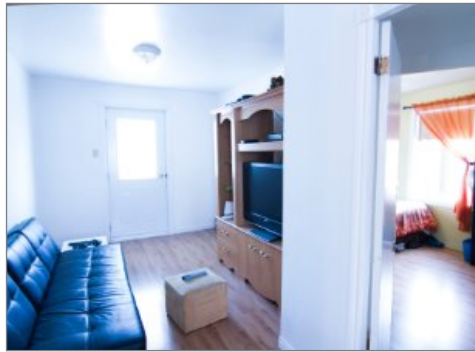


# 70-74 AV. TACHÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5M5 | N° 26595552



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Vue



## Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 720-2486