



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



**147 AV. ST-RÉDEMPTEUR**

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 1K1 | N° 26563978

**129 000 \$**

## Description

Maison centenaire située près de nombreux services, elle comprend 3 chambres à coucher, dont deux à l'étage. Pièces lumineuses grâce à sa fenestration. Remise, terrain paysager. À voir!!!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 62 700 \$

Terrain: 12 100 \$

**Total: 74 800 \$**

Taxes municipales: 1 658,00 \$

Taxes scolaires: 57,00 \$

**Total: 1 715,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1900

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 22 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 301,5 m<sup>2</sup>



**Claude Forbes**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 562-1999



# 147 AV. ST-RÉDEMPTEUR

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 1K1 | N° 26563978

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Stratifié

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Standard

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Canexel

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Bloc de béton

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, rideaux, laveuse et sècheuse.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Claude Forbes Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 562-1999



# 147 AV. ST-RÉDEMPTEUR

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 1K1 | N° 26563978

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'5" x 9' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8' x 9' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	18' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 9'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'5" x 9'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'1" x 9'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	6'6" x 5' pi	Céramique



**Claude Forbes**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 562-1999