



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



170-172 RUE BLAIS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 2Z6 | N° 26514106

225 000 \$

Description

Beau Duplex comprenant un 5 et demi au rez-de-chaussée et un 4 et demi à l'étage ayant subi quelques rénovations tel que plancher d'épinette, poutre, ouverture de certaines pièces. La fenestration, la toiture de même que les galeries ont été refait dans les dernières années. Situé près de tous les services. Coup de coeur assurée.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 99 000 \$

Terrain: 37 600 \$

Total: 136 600 \$

Taxes municipales: 2 300,00 \$

Taxes scolaires: 121,00 \$

Total: 2 421,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1945

Dimensions

Superficie du bâtiment: 87,49 m²

Dimensions du bâtiment: 9,92 m x 8,82 m

Superficie du terrain: 442,2 m²

Dimensions du terrain: 17,07 m x 25,91 m



Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952



170-172 RUE BLAIS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 2Z6 | N° 26514106

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

2 Allées, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Centre-ville, Carrefour, Promenade, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

Plat

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, pôles, lave-vaisselle.

Exclusion

Rideaux et Effet personnel du locataire du rez-de-chaussée.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

5.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 6 060,00 \$



Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952



170-172 RUE BLAIS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 2Z6 | N° 26514106

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Salon



Salon



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952



170-172 RUE BLAIS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 2Z6 | N° 26514106



Remise



Cour



Façade



Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952