



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

150 000 \$

Description

Voici un splendide plain-pied bien entretenu avec 4 chambres, terrain aménagé avec terrasse et remise. Un coup d'oeil et vous serez conquis!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 87 700 \$

Terrain: 7 300 \$

Total: 95 000 \$

Taxes municipales: 1 886,00 \$

Taxes scolaires: 73,00 \$

Total: 1 959,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1972

Dimensions

Superficie du terrain: 664,6 m²

Largeur du terrain: 51,61 m



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Abri d'auto (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, pôles, stores, luminaires, réfrigérateur, cuisinière.

Exclusion

Rideaux

Plan éloigné



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	11'10" x 4'2" pi	Parqueterie
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'2" x 12'3" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'2" x 9'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'10" x 12'10" pi	Parqueterie
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'2" x 11'7" pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'1" x 8'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'0" x 13'1" pi	Parqueterie
Salle de bains	Sous-sol	11'5" x 11'4" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	13'7" x 4'7" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	11'10" x 4'7" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	11'6" x 13'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'8" x 11'7" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	7'7" x 3'3" pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

197 \$ / mois



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Terrasse



Terrasse



Remise



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



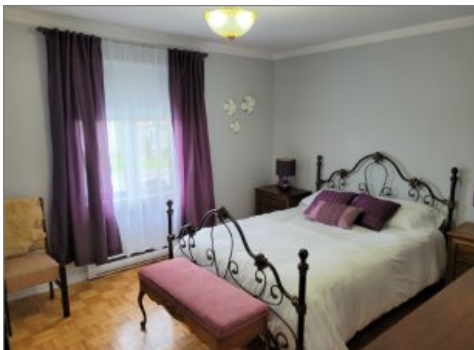
Salon



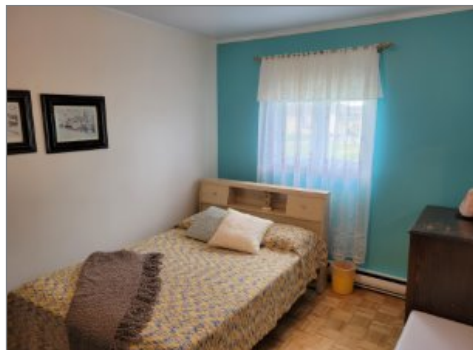
Salon



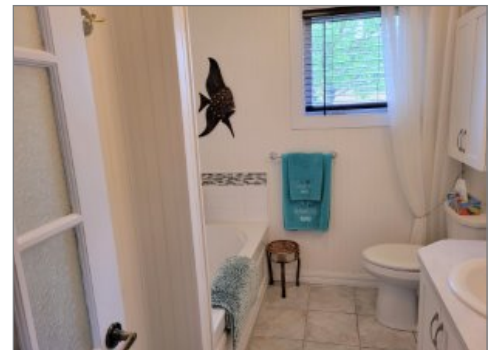
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



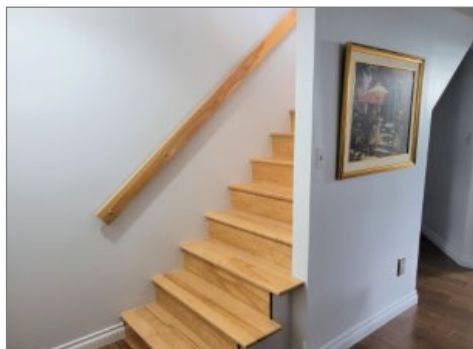
Chambre à coucher



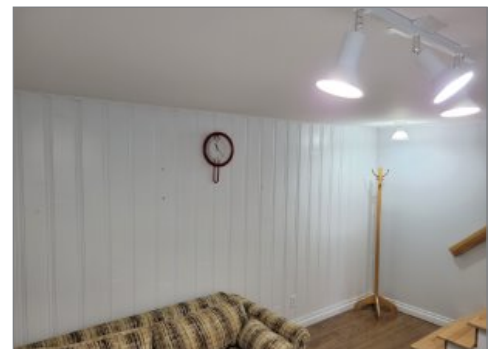
Salle de bains



Salle de bains



Escalier



Salle familiale



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

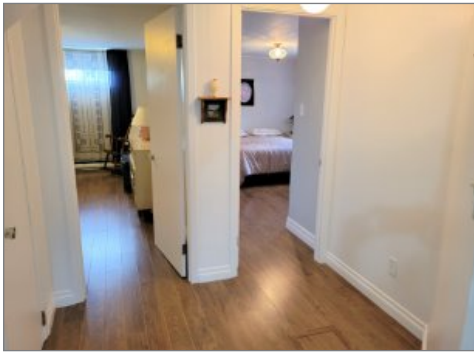
Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941



Corridor



Chambre à coucher



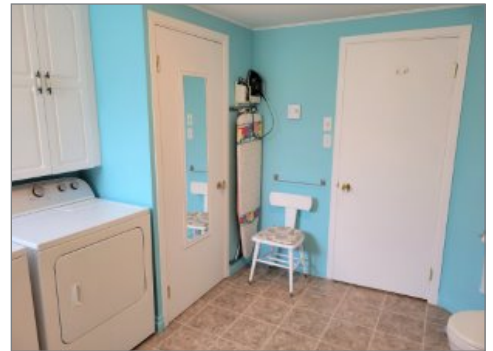
Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164