



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

150 000 \$

### Description

Voici un splendide plain-pied bien entretenu avec 4 chambres, terrain aménagé avec terrasse et remise. Un coup d'oeil et vous serez conquis!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 87 700 \$

Terrain: 7 300 \$

Total: 95 000 \$

Taxes municipales: 1 886,00 \$

Taxes scolaires: 73,00 \$

Total: 1 959,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1972

#### Dimensions

Superficie du terrain: 664,6 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 51,61 m



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, pôles, stores, luminaires, réfrigérateur, cuisinière.

## Exclusion

Rideaux

## Plan éloigné



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 7 RUE THIBEAULT

SAYABEC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3K0 | N° 26420941

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	11'10" x 4'2" pi	Parqueterie
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'2" x 12'3" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'2" x 9'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'10" x 12'10" pi	Parqueterie
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'2" x 11'7" pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'1" x 8'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'0" x 13'1" pi	Parqueterie
Salle de bains	Sous-sol	11'5" x 11'4" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	13'7" x 4'7" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	11'10" x 4'7" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	11'6" x 13'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'8" x 11'7" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	7'7" x 3'3" pi	Bois

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

197 \$ / mois



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164