



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 855-105 AV. PIERRE-DANSEREAU

## 378 000 \$

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6Y 0M8 | N° 26410890

### Description

Splendide unité de condo, 1 étage, grande terrasse 9.8 x 20, 2 stationnements (1-garage + 1- extérieur) Ascenseur, belle grande fenestration en façade. Luminosité abondante, grandes pièces, magnifique aire ouverte, plusieurs extras ont été ajoutés dans cette unité. Occupation très flexible. Il faut voir absolument.

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 50 800 \$

Taxes municipales: 1 129,00 \$

Total: 1 129,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2019

#### Dimensions

Superficie habitable: 1374 pc

Dimensions du bâtiment: 13,12 m x 8,56 m

Superficie du terrain: 998,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 34,93 m x 28,59 m



#### Gestion Carole Paquette Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



#### Jean-Michael Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 795-7687



## 855-105 AV. PIERRE-DANSEREAU

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6Y 0M8 | N° 26410890

Vous êtes à la recherche d'un Condo érigé dans le quartier écoresponsable Urbanova. Familiale, conviviale, et surtout très sécuritaire. Facile d'accès aux axes routiers ou toute commodité.

L'immeuble à un ascenseur qui permet de monter à l'étage du stationnement situé au garage. Ce condo compte 2 stationnements dont un intérieur + Ascenseur et l'autre extérieur.

Un rangement.

Construction de qualité (2019) avec encore quelques années de garantie.

Grande espace de vie, luminosité abondante ainsi qu'une grande terrasse,

2 Grandes chambres, salle de bain avec grande douche en céramique, bain zetta de style cuvettes de luxe. Salle de bain adjacent au walk-in de la chambre des maîtres.

Salon, cuisine, salle à manger aire ouverte, foyer au gaz naturel installé sur mur central, grande fenestration à la façade,

Salle d'eau

Beaucoup de rangement.

N'hésitez pas trop ... ce type d'unité se fait rare sur le marché Plusieurs extras ont été ajoutés à la construction telle que :

- Dossier cuisine ardoise, -Armoire cuisine au plafond,
- Armoire de cuisine et tiroirs avec amortisseurs, -Tiroir pour ordures et recyclage
- Dossier en ardoise-Foyer au gaz naturel avec mur de brique -mur de bois au salon
- Robinetterie, -Bain Zetta autoportant. -Luminaires de choix, -Climatiseur mural, -
- Filage prêt à recevoir un système d'alarme,
- Stores, Parisienne de luxe,

Où vous avez bien compris, ce magnifique condo vous offre un confort absolu, érigé sur 1 étage, grande espace éclairé, terrasse, garage, ascenseur, secteur de choix. Un réseau d'autobus relié directement au transport interurbain et métropolitain (train de banlieue et métro)

Occupation flexible.

Bienvenue.



### Gestion Carole Paquette Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 471-3181



### Jean-Michel Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 471-3181  
Cell.: 514 795-7687



# 855-105 AV. PIERRE-DANSEREAU

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6Y 0M8 | N° 26410890

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone

### Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, Stores, aire climatiser mural, balayeuse central et acc., foyer au gaz naturel, échangeur d'air.

## Exclusion

lave-vaisselle, 2 portes de grange (chambres à coucher +entrée), horloge suspendu + porte chandelle (salon)

## Plan éloigné



### Gestion Carole Paquette Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 471-3181



### Jean-Michael Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 471-3181  
Cell.: 514 795-7687



# 855-105 AV. PIERRE-DANSEREAU

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6Y 0M8 | N° 26410890

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'5" x 4'7" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'3" x 18' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'1" x 16'1" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'5" x 8'3" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'6" x 12'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 10'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'6" x 12'3" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'10" x 5'5" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	4'11" x 5'5" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

194 \$ / mois



### Gestion Carole Paquette Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 471-3181



### Jean-Michael Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 471-3181  
Cell.: 514 795-7687