



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



5108 BOUL. TALBOT

324 900 \$

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V4 | N° 26406251

Description

Spacieuse résidence offrant 4 chambres, 2 Salles de bains. Les pièces sont vastes et lumineuses. Climatiseur et chauffage mural pour un confort absolu. Garage double de 28'x36' avec 2 portes de 12'. Immense terrain sans voisin arrière 21 500 pc clôturé et bordé de haies. Zonage résidentiel et commercial offrant un immense potentiel Un appel suffit!!

Addenda

Garage de 13' de haut, dont les deux portes de garage sont de 12' et d'une largeur de 10,8"

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 194 800 \$

Terrain: 47 500 \$

Total: 242 300 \$

Taxes municipales: 3 816,00 \$

Taxes scolaires: 228,00 \$

Total: 4 044,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1983

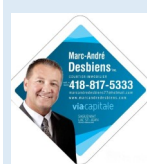
Dimensions

Superficie du bâtiment: 1424 pc

Dimensions du bâtiment: 54 pi x 31 pi

Superficie du terrain: 21564 pc

Dimensions du terrain: 135 pi x 182 pi



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



5108 BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V4 | N° 26406251

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

érable blanc llot central, Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Portes du garage ouvrent avec une chaîne, Climatiseur mural, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Salle de lavage, Baignoire à remous, Douche indépendante, Baignoire thermo-masseur

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Garage

Chauffé, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (3)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, École primaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

et brique Novatech, Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Toiles, lave-vaisselle, pôles, luminaires, thermopompe, climatiseur de la chambre des maîtres, aspirateur central et acc., chauffage radiant du garage, lift automobile du garage, compresseur du garage.

Exclusion

Rideaux, foyer au salon, 2 bonbonnes de propane en location chez Solugaz. Possibilité de vendre séparément le réfrigérateur et la cuisinière

Plan éloigné



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



5108 BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V4 | N° 26406251

Détails des pièces

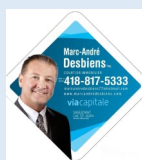
Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10' x 4'9" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Bois en dessous	Rez-de-chaussée	11' x 10'7" pi	Plancher flottant
Salle à manger Description: Bois en dessous	Rez-de-chaussée	13'5" x 10' pi	Plancher flottant
Salon Description: Fenêtre en Baie	Rez-de-chaussée	16'6" x 15'7" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15'3" x 12'4" pi	Tapis
Autre	Rez-de-chaussée	15'8" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain thérapeutique lumineothéra	Rez-de-chaussée	13'8" x 7'10" pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	10' x 7'9" pi	
Salle familiale Description: Poêle au bois	Sous-sol	14'11" x 13'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Prélart	Sous-sol	15'3" x 8'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher Description: Prélart	Sous-sol	13'4" x 12'1" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains Description: Douche indépendante	Sous-sol	6'5" x 5'6" pi	Céramique
Autre Description: Salon de coiffure	Sous-sol	13'5" x 12'9" pi	Couvre-sol souple
Rangement Description: Ou bureau	Sous-sol	9'5" x 5' pi	
Autre	Sous-sol	6'6" x 4' pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie

226 \$ / mois

Rénovations



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

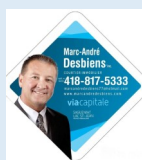
Cell.: 418 817-5333



5108 BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V4 | N° 26406251

Type	Année
Cuisine	2008
Électricité	2008
Planchers	2008
Toit - revêtement	2008
Salle de bains	2008



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



5108 BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V4 | N° 26406251

Photos de la propriété



Façade



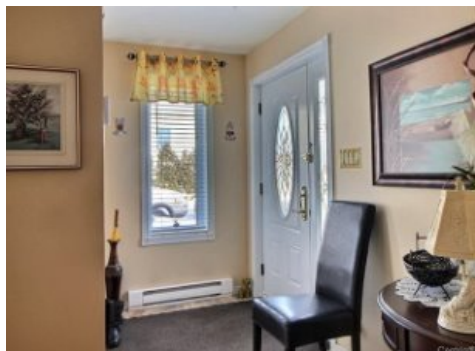
Façade



Façade



Garage



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salle de bains



Salle de lavage



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



5108 BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V4 | N° 26406251



Salle familiale



Salle de bains



Salon



Façade



Extérieur



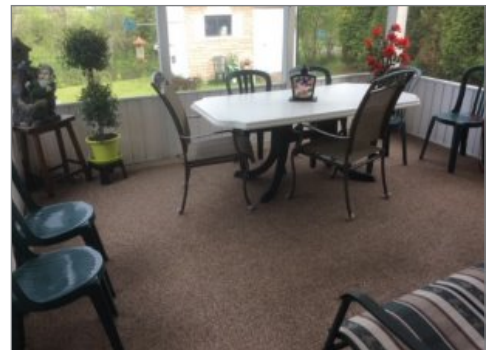
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell. : 418 817-5333