



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 1279 RUE CHARLES-RODRIGUE

## 237 000 \$

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 7Y6 | N° 26400208

### Description

Grand condo au 3e étage, à aire ouverte, 3 chambres à coucher, foyer au salon, patio couvert. Au centre-ville de Lévis, à proximité de tous les services. À qui la chance?

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 151 000 \$

Taxes municipales: 1 767,00 \$

Taxes scolaires: 141,00 \$

Total: 1 908,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1999

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 103,7 m<sup>2</sup>



#### Karyne Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 930-2340



#### Martin Courcy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 433-0748



# 1279 RUE CHARLES-RODRIGUE

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 7Y6 | N° 26400208

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Brique

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, échangeur d'air, tringles et rideaux, stores, toiles, système d'alarme (non relié), auvent de patio extérieur avec moustiquaire, balayeuse centrale et ses accessoires.

## Exclusion

Lave-vaisselle

## Plan éloigné



### Karyne Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 930-2340



### Martin Courcy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 433-0748



# 1279 RUE CHARLES-RODRIGUE

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 7Y6 | N° 26400208

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	2	9'7" x 9'7" pi	Céramique
Salle à manger	2	11'0" x 9'8" pi	Bois
Salon	2	12'0" x 13'0" pi	Bois
Salle de bains	2	8'2" x 11'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	8'4" x 10'2" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	11'4" x 12'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'7" x 12'4" pi	Bois

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

140 \$ / mois



### Karyne Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 930-2340



### Martin Courcy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 433-0748