



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 675 RUE DES TREMBLES

LAROCHE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 1Z0 | N° 26392141

## 124 500 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

Cette maison modulaire jeune de 2008 vous propose de nombreux atouts.

D'abord, son garage de 20x24 offre beaucoup d'espace et de rangement.

De plus, son vaste site intime et boisé inspire la tranquillité. Une grande galerie de bois orne l'entrée et forme un très beau plus. À l'intérieur vous remarquerez tout de suite le salon et la cuisine de style aire ouverte. Une grande chambre des maîtres et une chambre additionnelle complète l'espace.

Profitez de cette aubaine et offrez-vous cette superbe maison modulaire dans un joli coin tranquille de Larouche.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 127 300 \$

Terrain: 23 000 \$

Total: 150 300 \$

Taxes municipales: 2 418,00 \$

Taxes scolaires: 129,00 \$

Total: 2 547,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2008

#### Dimensions

Superficie du terrain: 45639 pc



#### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



#### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



#### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



#### Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 719-7717



# 675 RUE DES TREMBLES

LAROCHE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOW 1Z0 | N° 26392141

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Chauffé, Détaché

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Topographie

Plat

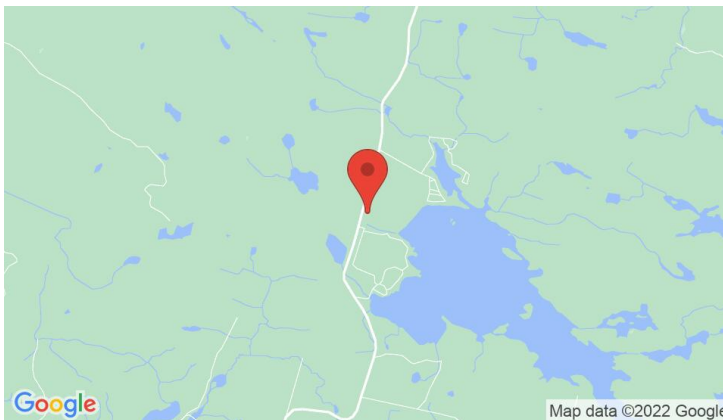
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels du locataire.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Coût d'énergie

215 \$ / mois



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561



### Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 719-7717