



# Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**6866-6872 RUE DE NORMANVILLE**

**1 099 000 \$**

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H2S 2C1 | N° 26347725

## Description

Beau quintuplex classique au coeur de La Petite Patrie, sur une rue tranquille, avec stationnement et grande cour côté soleil. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Boiseries, divisions et planchers d'origine dans tous les logements. Rez-de-chaussée et deux logements (3 1/2) libres à l'acheteur. Superbe potentiel!

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 702 800 \$

Terrain: 408 800 \$

**Total: 1 111 600 \$**

Taxes municipales: 5 910,00 \$

Taxes scolaires: 721,00 \$

**Total: 6 631,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1926

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 40,2 pi

Superficie du terrain: 2750 pc

Dimensions du terrain: 25 pi x 110 pi



### Emmanuelle Lebeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 922-5215



## 6866-6872 RUE DE NORMANVILLE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H2S 2C1 | N° 26347725

### LOGEMENTS

#6866

Rez-de-chaussée propriétaire occupant  
Plafond de neuf pied de hauteur  
Planchers de bois franc, boiseries et divisions d'origine  
Grande cour côté soleil avec stationnement  
Hauteur du sous-sol 6'2" à 6'6" sous les solives, sortie extérieure, une pièce semi-finie, grand potentiel  
Libre à l'acheteur

6868

Deuxième étage Loyer de faveur actuel 200\$ (le locataire a signé un avis de résiliation du bail)  
Libre à l'acheteur le 31 août 2022

#6870

Troisième étage  
Loyer de 620\$ jusqu'au 30 juin 2022 (le locataire a signé un avis de non renouvellement du bail)  
Libre à l'acheteur le 1er juillet 2022

#6870A

Loyer de 530\$ jusqu'au 30 juin 2022 (augmenté à 550\$ à partir du 1er juillet 2022)

#6872

Loyer de 640\$ jusqu'au 30 juin 2022 (augmenté à 660\$ à partir du 1er juillet 2022)

### IMMEUBLE

- Entrées laveuse-sécheuse dans chaque logement
- Baignoire et douche dans chaque logement. Pas de lavabo dans les salles de bain des petits logements.
- Chauffage au gaz (eau chaude) au rez-de-chaussée
- Plinthes électriques dans les logements, chauffage au frais des locataires.
- Travaux réalisés en 1986: Plomberie et électricité en majorité refaites, démolition des hangars à l'arrière, fenêtres.
- Toiture 2009

### QUARTIER

- À dix minutes de marche du métro Fabre et du métro Jean-Talon
- À quinze minutes de marche du marché Jean-Talon
- Tous les services à proximité, Plaza St-Hubert, hôpital Jean-Talon, épiceries,



#### Emmanuelle Lebeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 922-5215



## 6866-6872 RUE DE NORMANVILLE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H2S 2C1 | N° 26347725

restaurants, commerces, parcs, écoles, ruelles animées, etc.

Une vie de quartier exceptionnelle!



### Emmanuelle Lebeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 922-5215



# 6866-6872 RUE DE NORMANVILLE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H2S 2C1 | N° 26347725

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Chauffe-eau, four encastré, lave-vaisselle, plaque chauffante et remise du 6866.

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



### Emmanuelle Lebeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 922-5215



# 6866-6872 RUE DE NORMANVILLE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H2S 2C1 | N° 26347725

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 9'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 9'7" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 10' pi	Couvre-sol souple
Coin repas	Rez-de-chaussée	10' x 7' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 9'7" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'5" x 10' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 5'1" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	8'6" x 5' pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

11 \$ / mois



### Emmanuelle Lebeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 922-5215