



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



7545 RUE DE BUFFALO

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2C 0C7 | N° 26317102

279 000 \$

Description

Superbe jumelé au goût du jour offrant 2 chambres, grand walk-in dans la chambre des maîtres, plafonds de 9 pieds, foyer au gaz au salon, cuisine et salle de bains refaites en 2015, comptoir de quartz. Cour aménagée orientée à l'ouest avec terrasse de 16x16 sur pieux.

Addenda

Possibilité de vendre poêle, frigo, divans, meuble audio.

À la demande de la vendeuse, les visites auront lieu à partir du vendredi 26 novembre 10h am et se termineront le dimanche 28 novembre 18h. Aucune promesse d'achat ne sera présentée avant le lundi 29 novembre 18h.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 136 000 \$

Terrain: 132 000 \$

Total: 268 000 \$

Taxes municipales: 2 734,00 \$

Taxes scolaires: 239,00 \$

Total: 2 973,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2007

Dimensions

Superficie habitable: 680 pc

Superficie du bâtiment: 63,15 m²

Dimensions du bâtiment: 6,09 m x 10,37 m

Superficie du terrain: 4240 pc



Stéphane Brisson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-2747



7545 RUE DE BUFFALO

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2C 0C7 | N° 26317102

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Fenêtres

PVC

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canaxel, Pierre

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Habillage des fenêtres (stores Hunter Douglas), luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et ses accessoires, système d'alarme, portique hivernal, cabanon, lit escamotable.

Exclusion

Tous les biens de la vendeuse, cellier.

Plan éloigné



Stéphane Brisson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-2747



7545 RUE DE BUFFALO

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2C 0C7 | N° 26317102

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6' x 6'5" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 16' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'8" x 16' pi	Céramique
Cuisine Description: Comptoir en quartz	Rez-de-chaussée	11' x 9' pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'6" x 8'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13'7" x 13'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'4" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'4" x 10'7" pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	Sous-sol	4'1" x 8'8" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

167 \$ / mois



Stéphane Brisson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-2747