



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



2 CH. DU LAC PENNISEAULT

268 800 \$

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3R0 | N° 26293016

Description

Excellent chalet sur le lac Penniseault, premier lac en remontant la Dumoine, à quelques minutes de la ville, restez où vous jouez, bonne baignade, sports nautiques, raquette, ski doo, 4x4 roues couronne terre pays, appelez, venez prendre un café, nous voudrions soyez heureux de vous montrer ce joyau sur la colline au bord du lac

Addenda

Conteneur 20 pieds, cabanon attaché, bateau de pêche & moteur 9.9 mercure, rampe de chargement VTT, réservoirs d'eau, pommeau de douche attaché, cabanon, dépendance, boyau noir du lac au chalet pour remplir le réservoir d'eau, mât de drapeau, lits superposés, lit, armoires, réfrigérateur et cuisinière au propane, antenne internet sur le toit, pédalo, amplificateur téléphonique, tabourets de cuisine, divan, causeuse, chaise, poêle à bois hermétique, coffre à bois, îlot de cuisine, 8 chaises rouges, 2 tables, chambre des maîtres, miroir mural et étagère en dessous, commode, 1 table de chevet, bois de chauffage, table de pique-nique ronde sur dalle de béton ronde, génératrice champion, BBQ et réservoir de propane 100 lbs, structure de douche sur le porche, douche électronique, armoire à piles, support à bouteille d'eau, coutellerie, casseroles et poêles, vaisselle, stores et rideaux, armoire à pharmacie et miroir, panier à linge et meuble-lavabo.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 44 700 \$

Terrain: 12 600 \$

Total: 57 300 \$

Taxes municipales: 684,00 \$

Taxes scolaires: 55,00 \$

Total: 739,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1988

Dimensions

Superficie habitable: 55,2 m²

Superficie du bâtiment: 55,2 m²

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 24 pi

Superficie du terrain: 4700 m²

Dimensions du terrain: 57,81 m x 79,33 m



Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150



2 CH. DU LAC PENNISEAULT

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3R0 | N° 26293016

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150



2 CH. DU LAC PENNISEAULT

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3R0 | N° 26293016

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Mode de chauffage

Poêle à bois

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante

Énergie pour le chauffage

Bois

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Revêtements

Aluminium

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Coopérative, Eau du lac

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Topographie

En pente, Plat

Fondation

Bloc de béton

Système d'égoûts

Aucun

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

Inclusion

Conteneur 20 pieds, cabanon attaché, bateau de pêche & moteur 9.9 mercure, rampe de chargement VTT, réservoirs d'eau, pommeau de douche attaché, cabanon, dépendance, boyau noir du lac au chalet pour remplir le réservoir d'eau, mât de drapeau, lits superposés, lit, armoires, réfrigérateur et cuisinière

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150



2 CH. DU LAC PENNISEAULT

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3R0 | N° 26293016

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|-------------------|-----------------|--------------|------------|
| Salle familiale | Rez-de-chaussée | 14' x 12' pi | Bois |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9' x 10' pi | Bois |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 10' x 10' pi | Bois |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 4' x 6' pi | Bois |
| Véranda | Rez-de-chaussée | 8' x 20' pi | Bois |



Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150