



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 447 RUE PRINCIPALE

SAINT-CYPRIEN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0R 1B0 | N° 26244270

## 95 000 \$

### Description

Charmante résidence de campagne ayant du cachet, bien entretenue, comprenant 3 chambres, grand terrain de 28 737 pieds carrés sans voisin arrière, garage de 25 x 59 pieds, toiture de tôle refaite en 2019. Prix très raisonnable! Dépêchez-vous, une visite s'impose!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 66 100 \$

Terrain: 5 900 \$

Total: 72 000 \$

Taxes municipales: 1 253,00 \$

Taxes scolaires: 59,00 \$

Total: 1 312,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1940

#### Dimensions

Superficie habitable: 1126 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 31 pi

Superficie du terrain: 28737 pc

Dimensions du terrain: 90 pi x 300 pi



#### Mélanie Fecteau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 983-5688



#### Gestion Eric Parent Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 581 989-7877



# 447 RUE PRINCIPALE

SAINT-CYPRIEN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0R 1B0 | N° 26244270

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Tôle

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Bois, Mazout

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Bloc de béton

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

### Aménagement du terrain

Patio

### Garage

Détaché

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Revêtements

Stuc

### Topographie

Plat

## Inclusion

Rideaux, pôles à rideaux, luminaires.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Mélanie Fecteau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 983-5688



### Gestion Eric

Parent Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 581 989-7877



# 447 RUE PRINCIPALE

SAINT-CYPRIEN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0R 1B0 | N° 26244270

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	15'0" x 13'4" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'0" x 13'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'6" x 9'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'9" x 8'6" pi	Couvre-sol souple
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'0" x 7'10" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	9'3" x 8'7" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	19'0" x 12'0" pi	Couvre-sol souple
Bureau	2	10'6" x 9'4" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 42 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2019



### Mélanie Fecteau

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 581 983-5688



### Gestion Eric Parent Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 653-1236  
Cell.: 581 989-7877