



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 6528,3 m<sup>2</sup>



**1175 BOUL. LOUIS-XIV**

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 1B2 | N° 26232052

**1 550 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Terrain à vendre à Charlesbourg pour projet de construction commercial et multifamiliale. (voir règlement de la ville) Possibilité de vendre avec le terrain voisin SIA# 26060297 Pour plus d'infos, voir courtier inscripteur.

## Addenda

Terrain à vendre à Charlesbourg pour projet de construction commercial. Inclus les plans. Projet très rentable. Pour plus d'infos, voir courtier inscripteur.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 205 000 \$

Terrain: 1 140 000 \$

**Total: 1 345 000 \$**

Taxes municipales: 11 980,00 \$

Taxes scolaires: 1 664,00 \$

**Total: 13 644,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Dimensions

Largeur du bâtiment: 58,19 m

Superficie du terrain: 6528,3 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 58,19 m



### Carl Saulnier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 455-4030



# 1175 BOUL. LOUIS-XIV

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 1B2 | N° 26232052

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

Commercial

3,3 m<sup>2</sup>



### Carl Saulnier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 455-4030



# 1175 BOUL. LOUIS-XIV

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 1B2 | N° 26232052

## Photos de la propriété



Plan (croquis)



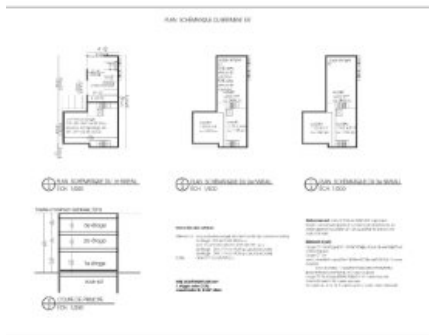
Plan (croquis)



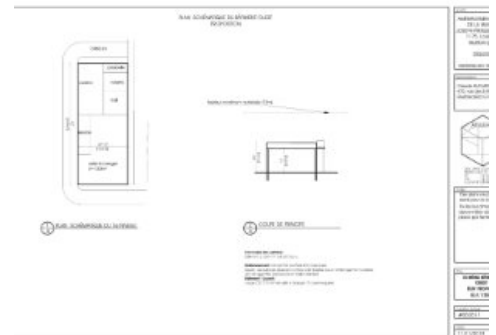
Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



À construire



### Carl Saulnier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 455-4030