



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



179 RUE DES TRAVERSIERS

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6V 6L5 | N° 26205013

284 900 \$

Description

SUPERBE DUPLEX À MOINS DE 5 MIN. DU CEGEP LÉVIS-LAUZON! 2 grands 5 1/2 impeccables ! Devenez propriétaire à peu de frais. À proximité de tous les services : écoles, transports en commun. Secteur idéal pour jeune famille. Plusieurs travaux ont été faits dans les dernières années : portes, fenêtres, toiture, gouttière. UNE OCCASION D'AFFAIRE À SAISIR.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 400 \$

Terrain: 127 600 \$

Total: 258 000 \$

Taxes municipales: 3 029,00 \$

Taxes scolaires: 253,00 \$

Total: 3 282,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1990

Dimensions

Superficie habitable: 96,5 m²

Dimensions du bâtiment: 8,25 m x 11,6 m

Superficie du terrain: 594,6 m²

Dimensions du terrain: 20 m x 30 m



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 956-6794

Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



179 RUE DES TRAVERSIERS

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6V 6L5 | N° 26205013

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Acier, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, aspirateur central et accessoires (app. 1 et 2), stores (app. 1 et 2), lave-vaisselle (app. 1), abri entrées avant et arrière, tringles et rideaux (app. 1 et 2).

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



179 RUE DES TRAVERSIERS

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6V 6L5 | N° 26205013

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	15'1" x 11'3" pi	Couvre-sol souple
Cuisine Description: Armoires de mélamine	Rez-de-chaussée	10'3" x 8'8" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'1" x 8'2" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'6" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'7" x 9'2" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'1" x 9'1" pi	Parqueterie
Salle de bains Description: Laveuse-sécheuse	Rez-de-chaussée	10'6" x 7'2" pi	Céramique

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
------	-------------------

Revenu annuel potentiel : 22 200,00 \$

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2011



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



179 RUE DES TRAVERSIERS

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6V 6L5 | N° 26205013

Photos de la propriété



Façade



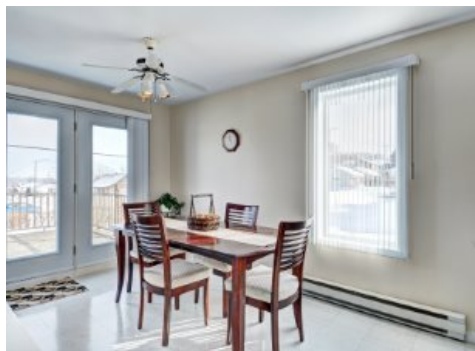
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



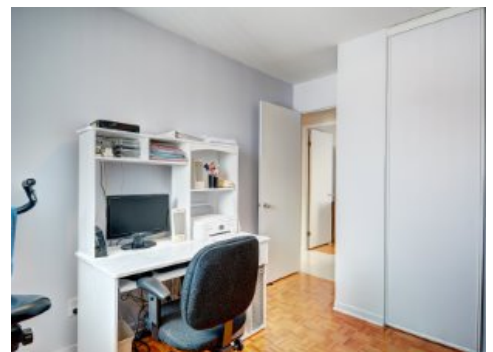
Salle à manger



Salon



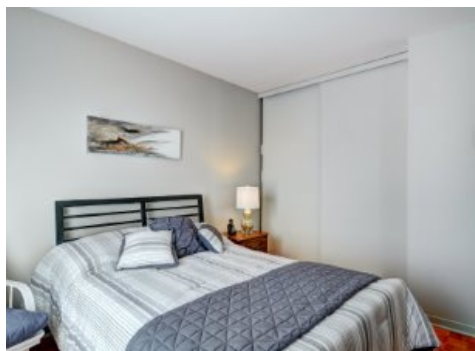
Cuisine



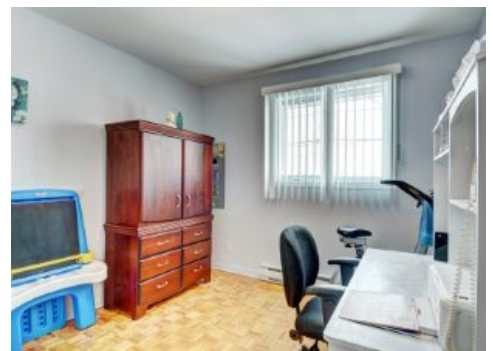
Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148

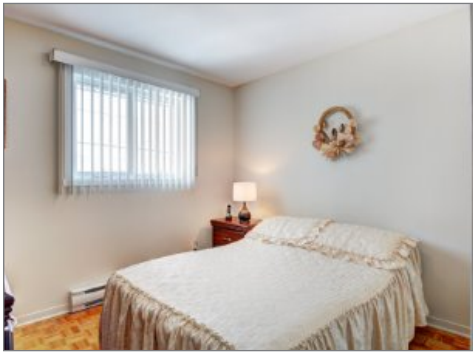


Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



179 RUE DES TRAVERSISERS

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6V 6L5 | N° 26205013



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



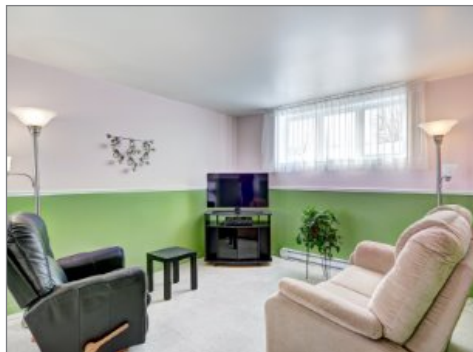
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



179 RUE DES TRAVERSIERS

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6V 6L5 | N° 26205013



Salle de bains



Cour



Entrée extérieure



Extérieur



Extérieur



Terrasse



Terrasse



Façade



Extérieur



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323