



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1431 RUE BAUDELAIRE

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2E 4G2 | N° 26089957

219 900 \$

Description

Très joli jumelé ayant bénéficié de plusieurs rénovations dans les dernières années (toiture, revêtement extérieur, cuisine, SDB et salle d'eau, etc.) Avec ses 3 chambres au même niveau et son beau terrain intime, belle opportunité pour les petites familles ou pour enfin quitter votre logement. Actuellement en location jusqu'au 30 juin 2021.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 000 \$

Terrain: 107 000 \$

Total: 198 000 \$

Taxes municipales: 2 154,00 \$

Taxes scolaires: 183,00 \$

Total: 2 337,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1975

Dimensions

Superficie habitable: 55,2 m²

Dimensions du bâtiment: 6,24 m x 8,83 m

Superficie du terrain: 387,3 m²

Dimensions du terrain: 12,98 m x 30,48 m



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 956-6794

Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



1431 RUE BAUDELAIRE

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2E 4G2 | N° 26089957

Délai de 48h requis pour toute visite (locataires). Les visites devront se faire à partir de 13h (infirmière travaillant de nuit). Merci.

Étant donné qu'il y a une visite libre dimanche 13 décembre, le vendeur ne répondra à aucune promesse d'achat avant dimanche 13 décembre 20 h 00.

Rénovations : 2011 - Revêtement extérieur
2012 - Cuisine, salle de bains et salle d'eau, planchers (sauf celui du salon), toutes les portes et moulures intérieures, toutes les plinthes électriques, thermostats et prises électriques.
2013 - Remise de jardin
2020 - Toiture



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1431 RUE BAUDELAIRE

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2E 4G2 | N° 26089957

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

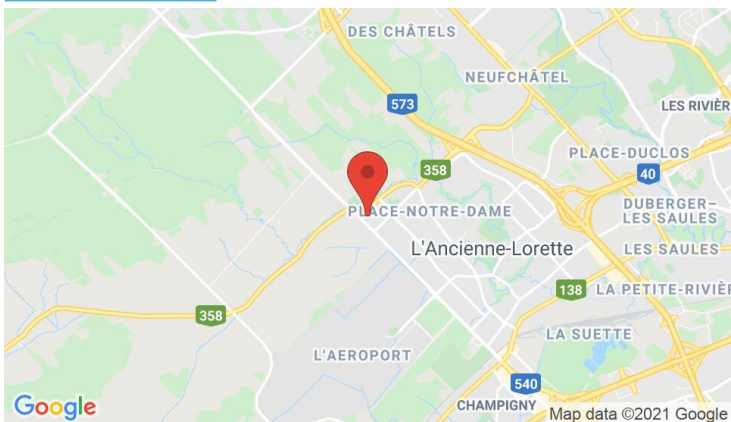
Inclusion

Luminaires, stores.

Exclusion

Module de jeux extérieur, effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1431 RUE BAUDELAIRE

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2E 4G2 | N° 26089957

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'3" x 11'8" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'8" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'1" pi	Céramique
Salle d'eau Description: Salle de lavage	Rez-de-chaussée	9'11" x 7'10" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13'0" x 9'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'2" x 7'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'11" x 9'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'2" x 5'8" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 159 \$ / mois



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323