



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 10163 CROIS. HARRIET-TUBMAN

499 000 \$

MONTRÉAL (RIVIÈRE-DES-PRAIRIES/POINTE-AUX-TREMBLES), MONTRÉAL, H1C 2C8 | N° 26053519

### Description

Bienvenue dans le havre de paix situé au 10163 Harriet-Tubman. Avec seulement deux propriétaires depuis sa construction, elle vous charmera avec son immense terrain et ses arbres matures. Située dans une rue tranquille près de plusieurs parcs et écoles, cette maison clé en main vous séduira. Une visite s'impose.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 179 300 \$

Terrain: 177 500 \$

**Total: 356 800 \$**

Taxes municipales: 3 063,00 \$

Taxes scolaires: 346,00 \$

**Total: 3 409,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1990

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,77 m x 6,62 m

Superficie du terrain: 778,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 37,47 m x 24,1 m



#### Eugénie Nepveu-Pépin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 438 334-8604



#### Riel Landry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 945-7435



# 10163 CROIS. HARRIET-TUBMAN

MONTRÉAL (RIVIÈRE-DES-PRAIRIES/POINTE-AUX-TREMBLES), MONTRÉAL, H1C 2C8 | N° 26053519

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Aluminium

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Pavé uni

### Garage

Chauffé, Intégré, Simple largeur

### Revêtements

Aluminium, Brique

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Hors-terre

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, rideaux, stores

## Exclusion

Les deux auvents extérieur au dessus du patio et du spa. Le spa. Les installations de l'aspirateur central sont là mais non fonctionnelle.

## Plan éloigné



### Eugénie Nepveu-Pépin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 438 334-8604



### Riel Landry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 945-7435



# 10163 CROIS. HARRIET-TUBMAN

MONTRÉAL (RIVIÈRE-DES-PRAIRIES/POINTE-AUX-TREMBLES), MONTRÉAL, H1C 2C8 | N° 26053519

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13'5" x 16'10" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'3" x 10'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	20'9" x 13'4" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	13'1" x 13'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'5" x 8'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'0" x 10'4" pi	Bois
Salle de bains	2	13'3" x 7'5" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'9" x 2'0" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	18'3" x 10'4" pi	Plancher flottant
Cave/ chambre froide	Sous-sol	5'10" x 8'5" pi	Tapis



### Eugénie Nepveu-Pépin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Partenaires  
Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 438 334-8604



### Riel Landry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Partenaires  
Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 514 945-7435