



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**22E-22H RUE DE L'ACADIE**

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 26028092

**899 000 \$**

## Description

Quadruplex style moderne, construction 2020, situé à St-Jacques, une ville qui connaît un développement intéressant depuis quelques années, secteur paisible et familiale. Localisation idéale près de grands axes routier Autoroute 25, Route 158. Excellent revenu locatif. Gestion facile. À proximité de commerces, épicerie, école primaire et autres.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 401 000 \$

Terrain: 44 100 \$

**Total: 445 100 \$**

Taxes municipales: 5 745,00 \$

Taxes scolaires: 404,00 \$

**Total: 6 149,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2020

### Dimensions

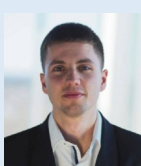
Superficie habitable: 4116 pc

Superficie du bâtiment: 1372 pc

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 50 pi

Superficie du terrain: 8069 pc

Dimensions du terrain: 40 pi x 138 pi



### Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



# 22E-22H RUE DE L'ACADIE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 26028092

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Épicerie, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École  
secondaire, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (7)

### Topographie

Plat

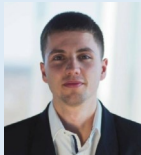
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Biens des locataires.

## Plan éloigné



### Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



# 22E-22H RUE DE L'ACADIE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 26028092

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Proximité



Proximité



Proximité



Autre



Plan (croquis)



### Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181