



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1936-1938 RUE BERGERON

## 169 500 \$

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5E3 | N° 25965793

### Description

Duplex bien rénové et entretenu un 6½ et un 4½, idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Près de tous les services. Visite 24 heures d'avance. Les baux seront reconduits jusqu'en juillet 2023.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 111 300 \$

Terrain: 28 200 \$

Total: 139 500 \$

Taxes municipales: 2 550,00 \$

Taxes scolaires: 121,00 \$

Total: 2 671,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1930

#### Dimensions

Superficie habitable: 1740 pc

Superficie du bâtiment: 870 pc

Dimensions du bâtiment: 29 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 408,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,19 m x 33,32 m



#### André Bilodeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 695-1240



# 1936-1938 RUE BERGERON

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5E3 | N° 25965793

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur la ville

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

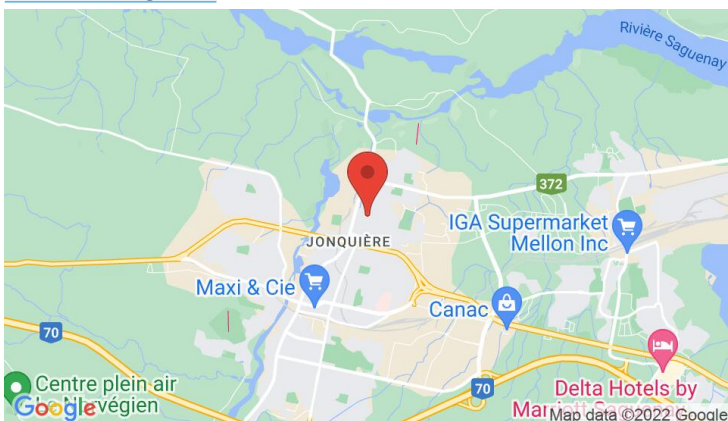
## Inclusion

Lustre, une remise.

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### André Bilodeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 695-1240



# 1936-1938 RUE BERGERON

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5E3 | N° 25965793

Type

Superficie totale

6.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 14 520,00 \$



## André Bilodeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 695-1240



# 1936-1938 RUE BERGERON

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5E3 | N° 25965793

## Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Salle de bains



### André Bilodeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 695-1240