



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



287 RUE CALVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 25962084

199 000 \$

Description

Très beau condo de style jumelé, clés en main. Situé dans un quartier recherché, face à un rond-point. 3 chambres au sous-sol, beau terrain offrant une belle intimité avec haie de cèdres matures, remise, entrée asphaltée et bien plus. Faites vite pour une visite.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 135 100 \$

Terrain: 35 100 \$

Total: 170 200 \$

Taxes municipales: 2 447,00 \$

Taxes scolaires: 153,00 \$

Total: 2 600,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1994

Dimensions

Superficie habitable: 107,7 m²

Superficie du bâtiment: 65,36 m²

Dimensions du bâtiment: 16,1 m x 7,47 m

Superficie du terrain: 342 m²

Dimensions du terrain: 18,29 m x 30,48 m



Mélyssa Gagnon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-6635



287 RUE CALVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 25962084

Vous désirez une belle intimité sur votre terrain? Vous serez donc séduit par celui-ci avec sa haie mature.

Dimension du bâtiment 24' x 36' (irrégulier)

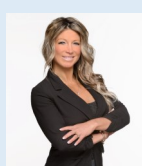
Superficie du bâtiment hors sol: 703,6 pieds carrés

Superficie du bâtiment sous-sol: 703,6 pieds carrés

Total hors sol + sous-sol : 1407,2 pieds carrés

Dimension du terrain pour la partie commune à usage restreint : 30' x 100' soit 3000 pieds carrés.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Mélyssa Gagnon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.

Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-6635



287 RUE CALVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 25962084

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Équipement disponible

Filtrer à eau dans la cuisine, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Bain-douche

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Revêtements

Acier, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Proximité

Dépanneur, station essence, épicerie Maxi, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Filtreur à eau sous l'évier de la cuisine, lave-vaisselle, thermopompe, luminaires, pôles et rideaux, grande armoire garde-robe située dans une chambre au sous-sol, le contrat d'entretien de la pelouse pour l'été 2021 (entièrement payé) ainsi que l'engrais pour haie de cèdres.

Exclusion

Effets personnels.

Plan éloigné



Mélyssa Gagnon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.

Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-6635



287 RUE CALVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 25962084

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	14'4" x 6'5" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'9" x 9'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'6" x 9'6" pi	Céramique
Salon Description: Franc	Rez-de-chaussée	18'3" x 13'3" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain-douche	Rez-de-chaussée	8'7" x 5'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'7" x 10'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	7'7" x 14'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	9'9" x 9'4" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	9'1" x 3'0" pi	Béton
Salle d'eau	Sous-sol	8'7" x 7'7" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	0 \$ / mois
Coût d'énergie	145 \$ / mois
Total	1 740,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Fenêtres	2018



Mélyssa Gagnon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 557-6635



287 RUE CALVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 25962084

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



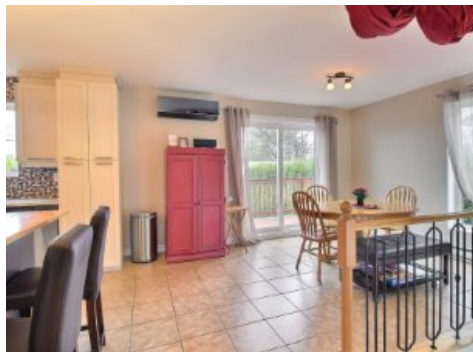
Extérieur



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Autre



Mélyssa Gagnon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 557-6635



287 RUE CALVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 25962084



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



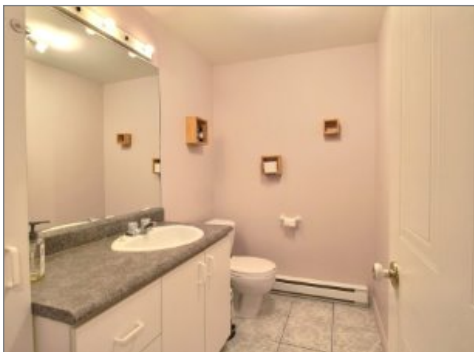
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Mélyssa Gagnon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 557-6635