



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**120 RUE DE SYDNEY**

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0H8 | N° 25951441

**790 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Rare terrain de ±49 500p<sup>2</sup> avec visibilité de l'autoroute. Possibilité de jumeler plusieurs terrains pour un total de ±120 000p<sup>2</sup>. Un des derniers terrains du parc industriel. Zonage permissif hôtel, restaurant, station service, industrie et autres. Prix demandé à 16\$/pied carré.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 340 000 \$

Taxes municipales: 6 906,00 \$

Taxes scolaires: 299,00 \$

Total: 7 205,00 \$

### Zonage

Commercial

### Dimensions

Superficie du terrain: 4595,5 m<sup>2</sup>



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868



# 120 RUE DE SYDNEY

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0H8 | N° 25951441

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868