



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



1000 RUE GALLIENNE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 4B3 | N° 25950671

345 000 \$

Description

Cette résidence dégage la paix. Vous profiterez du soleil toute la journée sur votre terrasse. Elle a tout à offrir par son nombre de chambre et sa situation géographique proche de tous les services. Et quoi de mieux qu'un garage annexé pour ne pas avoir à déneiger la voiture les matins d'hiver ou simplement entrer l'épicerie au chaud. Voyez la visite virtuelle...

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 189 900 \$

Terrain: 55 900 \$

Total: 245 800 \$

Taxes municipales: 2 700,00 \$

Taxes scolaires: 236,00 \$

Total: 2 936,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 19,55 m x 8,24 m

Superficie du terrain: 716,2 m²

Dimensions du terrain: 36,58 m x 19,9 m



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



1000 RUE GALLIENNE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 4B3 | N° 25950671

Le poêle à bois était là lors de l'achat en 1989. Le Vendeur ne l'utilise plus depuis 1990. De la laine minérale a été mise pour empêcher l'entrée d'air froid. La cheminée, par contre a été refaite en même temps que la brique de la maison en 1991.

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Agrandissement de la maison du côté de la salle à manger. Réaménagement de la salle de bains et de la cuisine.

Changement de toute la brique, reconfiguration de la toiture et changements des fenêtres



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



1000 RUE GALLIENNE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 4B3 | N° 25950671

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

MDF laqué

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Béton

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

centres commerciaux, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

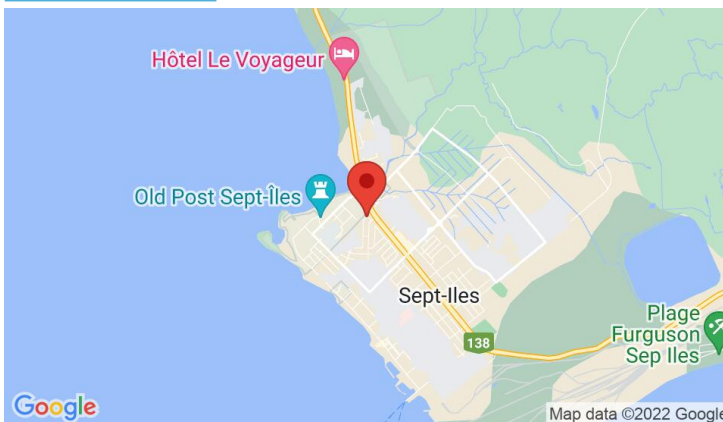
Inclusion

Luminaire, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, four encastré et plaque de cuisson

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



1000 RUE GALLIENNE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 4B3 | N° 25950671

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'7" x 15'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'2" x 12'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'10" x 11'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'10" x 8'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'9" x 12'10" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'0" x 7'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'6" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	26'11" x 19'0" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	7'8" x 5'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'10" x 12'4" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	12'6" x 9'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

221 \$ / mois



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765